



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ**» (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού #**3.750.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και
- τους όρους της υπ' αριθμό 371043/14-03-2025 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: 9ΡΧΘ46ΜΑΠΣ-Ν4Α και ΑΔΑΜ: 25PROC016465651.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Αττική (Κωδικός NUTS: EL30) και η Β. Ελλάδα (Κωδικός (NUTS: EL5) με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες σε ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ σε έξι (6) σημεία στην Αττική και πέντε (5) σημεία στη Β. Ελλάδα.

Η σύμβαση χωρίζεται σε δύο (2) τμήματα και τα έγγραφα κάθε τμήματος είναι αναρτημένα στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr με διαφορετικούς κωδικούς ΕΣΗΔΗΣ για κάθε ένα από αυτά. Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ, ο τίτλος κάθε τμήματος και η εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α.) του κάθε τμήματος, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κωδικός ΕΣΗΔΗΣ	Τμήμα Σύμβασης	Τίτλος Τμήματος	Εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
212957	1	Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)	2.900.000,00 €
212958	2	Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)	850.000,00 €

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε: α) ένα (1) έτος από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης για την Ομάδα Α (Κτίρια Ν. Αττικής) και β) οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης για την Ομάδα Β (Κτίρια Β. Ελλάδος) . Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: α) πενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτών Ευρώ (#58.000,00# Ευρώ) για την Ομάδα Α (Κτίρια Ν. Αττικής) και β) Δεκαεπτά χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτών Ευρώ (#17.000,00# Ευρώ) για την Ομάδα Β (Κτίρια Β. Ελλάδος). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι 07/06/2026.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις:

1. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ του Τμήματος 1 της σύμβασης με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 13 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).
2. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ του Τμήματος 2 της σύμβασης με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 10 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).
3. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση και των δύο (2) τμημάτων της σύμβασης, δηλαδή του Τμήματος 1 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)» και του Τμήματος 2 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 13 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις:

1. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ του Τμήματος 1 της σύμβασης με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 4 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

2. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ του Τμήματος 2 της σύμβασης με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 1.β) του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).
3. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση και των δύο (2) τμημάτων της σύμβασης, δηλαδή του Τμήματος 1 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)» και του Τμήματος 2 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)», όσο αφορά την κατηγορία των Οικοδομικών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 4 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) και όσο αφορά την κατηγορία των Η/Μ εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **07/04/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **08/04/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #4.650.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #2.620.042,29# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #471.607,61# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #463.747,48# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά ύψους 114.500,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 20.610,00 Ευρώ = #135.110,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #900.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #59.492,62# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Για το Τμήμα 1 (ένα) του έργου με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Α (κτίρια Ν. Αττικής)» ο προϋπολογισμός δημοπράτησης με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #3.596.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #2.055.576,29# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% #370.003,73# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #363.837,00# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά ύψους: 60.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 10.800,00 Ευρώ = #70.800,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #696.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #39.782,98# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Για το Τμήμα 2 (δύο) του έργου με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης ιδιόκτητων κτιρίων e-ΕΦΚΑ για την λειτουργία τους ως πρότυπες Τοπικές Διευθύνσεις e-ΕΦΚΑ / Ομάδα Β (κτίρια Β. Ελλάδος)» ο προϋπολογισμός δημοπράτησης με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #1.054.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #564.466,00# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% #101.603,88# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #99.910,48# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά ύψους 54.500,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18% 9.810,00 Ευρώ = #64.310,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #204.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #19.709,64# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr (**Συστημικοί Αριθμοί ΕΣΗΔΗΣ: 212957 & 212958**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoj>).

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ