



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 05/09/2024

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Α. Μιχαλοπούλου
Τηλέφωνο : 2310/ 373-417
Fax : 2310/ 273-640
e-mail :tm.meleton.thess@efka.gov.gr
:mixalopoulou@efka.gov.gr

Ε ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΤΔ Ε-ΕΦΚΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ Ε- ΕΦΚΑ ΞΑΝΘΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 1, να μετατραπεί σε Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση με εταιρική ταυτότητα.

Το κτίριο είναι τετραώροφο και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, τρεις ορόφους και δώμα με στέγη. Το σύνολο της δομημένης επιφάνειας φτάνει τα 1.004,11 τ.μ. Το έτος κατασκευής του κτιρίου είναι το 2005 σύμφωνα με την Άδεια Οικοδομής ΔΞ94/05.

Πρόσφατα, υλοποιήθηκε το έργο, επισκευή κελύφους ανακαίνιση εξωτερικών χρωματισμών και αντικατάσταση γωνιόκρανων αλλά και η στεγάνωση της απόληξης κλιμακοστασίου καθώς και η μόνωση της κεραμοσκεπής. Παρακάτω προτείνουμε εργασίες οι οποίες συμπληρωματικά με τις προηγούμενες θα αλλάξουν την εικόνα του κτιρίου.

Προκειμένου να αναδειχθεί σε Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση εκτός από την υλοποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 εγγράφου προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e-ΕΦΚΑ και

του υπ' αριθμ. πρωτ. 216436/02-05-23 εγγράφου επικαιροποιημένων προδιαγραφών επίπλων, απαιτείται να υλοποιηθούν εργασίες οικοδομικής φύσεως, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ασφάλεια και βιωσιμότητα του κτιρίου και καταγράφονται ως εξής:

- Οι οικοδομικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο όπου στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση Ξάνθης καθώς και στους χώρους του ΚΕΠΑ, αφορούν :
- **Επαναχρωματισμό**, σε **σποραδικά** σημεία, σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες, με ταυτόχρονη τοπική επισκευή των επιχρισμάτων, όπου χρειαστεί στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Συνολικοί **επαναχρωματισμοί ελαιοχρωματισμών ξύλινων** επιφανειών θα πρέπει να εφαρμοστούν σε εσωτερικές θύρες (ξύλινες πρεσσαριστές) και στις κάσες τους.
- Σποραδική αντικατάσταση – προσθήκη νέων **περσίδων** στα παράθυρα -γκισέ.
- **Αντικατάσταση σταθερού υαλοστασίου** σε φεγγίτη στον 1^ο όροφο.
- Αντικατάσταση μηχανισμού **μπάρας πανικού**, με υλικά και μικρουλικά επί τόπου, και ότι απαιτείται για την λειτουργία της περιλαμβανομένης της κατάλληλης κλειδαριάς και εξωτερικού πόμολου θύρας με μηχανισμό ταυτόχρονου ξεκλειδώματος στην πυράντοχη θύρα του κλιμακοστασίου στον 1^ο όροφο διότι έχει χαλάσει ο μηχανισμός .
 - Τοποθέτηση όπου δεν υπάρχει ή είναι φθαρμένο το **ελαστικό παρέμβλημα** στα σκαλοπάτια των κλιμακοστασίων και **τοποθέτηση** στις βαθμίδες των κλιμακοστασίων **ταινιών αντλιοσθιρότητας** στα σημεία που δεν υπάρχουν ή είναι φθαρμένες, με νέες ταινίες πλάτους 2,50 cm τύπου 3M.
- **Αντικατάσταση διαφανούς εσωτερικού υαλοστασίου** σε εσωτερική θύρα με μικρό παράθυρο ελέγχου με αδιαφανή υαλοπίνακα (3τμχ.).
- Αφαίρεση και **αντικατάσταση κλειδαριάς** – πλαστικής πετούγας με πλήρες ζεύγος χειρολαβών – κλειδαριάς τύπου σε εσωτερικές θύρες τύπου και χρώματος βάσει δείγματος και επιλογής της επίβλεψης εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.
- Συμπλήρωση ή αποξήλωση και αντικατάσταση ,μικρού κομματιού της επένδυσης της κουπαστής από πλαστικό ή ξύλο , στο χειρολισθήρα του κεντρικού κλιμακοστασίου. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

- **Αντικατάσταση εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης του κτιρίου.**

Προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης να διαμορφωθεί ως Πρότυπη Τοπική Μονάδα του e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τις εντολές της Διοίκησης, εκτός των εργασιών οικοδομικής φύσεως κρίνεται απαραίτητη και η αντικατάσταση της υφιστάμενης εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης. Η υφιστάμενη σήμανση είναι προδιαγραφών ΟΠΣ/ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και θα αντικατασταθεί με νέα σήμανση σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e- ΕΦΚΑ (υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται. Η τιμή περιλαμβάνει την ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση των πινακίδων με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει απολογιστικά.

- Τα υφιστάμενα έπιπλα στους χώρους αναμονής , χρώματος γκρι – μαύρου αν και δεν είναι στους χρωματικούς τόνους των προτεινόμενων Πρότυπων Τοπικών Διευθύνσεων είναι σε άριστη κατάσταση.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Αντικατάσταση μπάρας πανικού



Νέες περσίδες



Σποραδικοί επαναχρωματισμοί



Υφιστάμενη κατάσταση επίπλων

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του Τμ. Προγραμματισμού &
Μελετών

Μιχαλοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Υποδ/σης Τεχνικής Θεσ/κης

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 5/09/2024

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Α. Μιχαλοπούλου
Τηλέφωνο : 2310/ 373-417
Fax : 2310/ 273-640
e-mail : tm.meleton.thess@efka.gov.gr
: mixalopoulou@efka.gov.gr

Δ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΤΔ Ε-ΕΦΚΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ Ε- ΕΦΚΑ ΚΙΛΚΙΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Κιλκίς, που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) επί της οδού Γιαλαμίδα 3, να μετατραπεί σε Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση με εταιρική ταυτότητα κατόπιν γραπτής εντολής του e-ΕΦΚΑ.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Σε οικόπεδο $E=3.191,00$ τ.μ. ιδιοκτησίας του τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, στην οδό Γιαλαμίδα 3 στο Κιλκίς το 1999 κατασκευάστηκαν δύο κτίρια συνολικού εμβαδού ανωδομής $E=2.552,09$ τ.μ. και υπογείου $E=1.157,63$ τ.μ. , προκειμένου το ένα να στεγάσει τις υπηρεσίες ασφάλισης και το άλλο αυτές της υγείας. Η κατασκευή έγινε σύμφωνα με την 104/2-4-1997 άδεια οικοδομής. Το

κτίριο των υγειονομικών υπηρεσιών είναι τριώροφο με υπόγειο ενώ το κτίριο της ασφάλισης είναι διώροφο με υπόγειο. Σήμερα στο εν λόγω ακίνητο από τη μεριά των υπηρεσιών ασφάλισης στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση Κιλκίς και από τη μεριά της Υγείας το Κέντρο Υγείας του Κιλκίς. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση από τοιχοποιίες οπτόπλινθων. Η διαμόρφωση των όψεων του κτιρίου είναι με επιχρίσματα και τα εξωτερικά ανοίγματα φέρουν συρόμενα κουφώματα αλουμινίου, διπλής υάλωσης, χρωματισμένα με ηλεκτροστατική βαφή που στο ισόγειο έχουν σιδεριές.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Μετά την ανέγερση του κτιρίου δεν έχει γίνει καμία επισκευή όψεων και χρωματισμός τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά. Με το πέρασμα του χρόνου το κτίριο, που είναι πανταχόθεν ελεύθερο, όντας εκτεθειμένο στις καιρικές συνθήκες (κλίμα Β. Ελλάδος) εμφάνισε σποραδικές αποσαθρώσεις στα εξωτερικά επιχρίσματα και απογυμνώσεις του δομικού χάλυβα. Επίσης σε σποραδικά σημεία στο εσωτερικού του κτιρίου παρατηρούνται τοπικές φθορές επιχρισμάτων.



3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην επισκευή κελύφους, ανακαίνιση εξωτερικών, (στο σύνολο των δύο

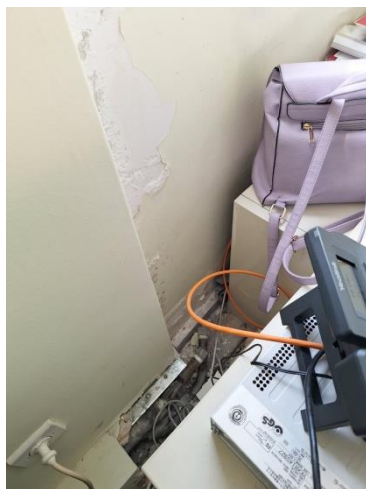


κτιρίων) και εσωτερικών χρωματισμών (μόνο στην τοπική Διεύθυνση Κιλκίς) και σε σποραδικές επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου στο ιδιόκτητο ακίνητο του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Γιαλαμίδα 3 στο Κιλκίς όπου στεγάζονται η τοπική Διεύθυνση Κιλκίς και το Κέντρο Υγείας του Κιλκίς με στόχο αφενός τη συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων του ακινήτου, που με το πέρασμα του χρόνου έχουν

υποστεί φθορές και άλλες παθογένειες αλλά και την αποκατάσταση των φθορών στο εσωτερικό του κτιρίου είτε στην περιοχή κουφωμάτων ή σε άλλα σημεία από εισροή υγρασίας είτε σε αστοχία επιχρίσματος σε άλλα σημεία.

Οι οικοδομικές φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν : α) στην καθαίρεση εξωτερικών (κτίριο και περίφραξη), και εσωτερικών επιχρισμάτων όπου

απαιτείται και την αποκατάστασή τους β) στην επισκευή οπλισμού δομικού χάλυβα με αναστολές διάβρωσης και επισκευαστικό κονίαμα γ) στον εντοπισμό και την επιδιόρθωση πιθανών σημείων



εισροής υγρασίας από κουφώματα δ) στον επαναχρωματισμό όλων των όψεων και της περίφραξης σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες και μέχρι ένα ύψος με αντιγραφιστική επάλειψη (antigraffiti) μόνιμης προστασίας, ε) στον επαναχρωματισμό σε αποχρώσεις επιλογής της Υπηρεσίας, με ταυτόχρονη τοπική επισκευή των επιχρισμάτων, όπου χρειαστεί στο **εσωτερικό** του κτιρίου της **τοπικής Διεύθυνσης Κυκλίας** ζ) στον επαναχρωματισμό όλων των εξωτερικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και της περίφραξης σε αποχρώσεις επιλογής της Υπηρεσίας η) στον επαναχρωματισμό όλων των εσωτερικών θυρών με ταυτόχρονη αποξήλωση των προστατευτικών φασών θ) αποξήλωση σπασμένης θύρας στο WC και προμήθεια και τοποθέτηση νέας ξύλινης πρεσσαριστής θύρας ι) Αποξήλωση υφιστάμενων χειρολαβών και προμήθεια με τοποθέτηση νέων χειρολαβών – κλειδαριών σε όλες τις εσωτερικές θύρες. κ) Προσθήκη μηχανισμού μπάρας πανικού σε δύο εξωτερικές θύρες. λ) Επισκευή μηχανισμού θύρας μ) Προμήθεια και τοποθέτηση περσίδων ν) Προμήθεια και τοποθέτηση ταινιών αντισοθροφής σε σκαλοπάτια ξ) Αντικατάσταση της εξωτερικής και εσωτερικής σήμανσης ο) Αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής).

Για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών απαιτείται τοποθέτηση συμβατικών σωληνωτών ικριωμάτων με επένδυση της πρόσοψής τους με λινάτσες, σε όλες τις όψεις του κτιρίου.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Αναλυτικά οι εργασίες, έχουν ως εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Για τις εργασίες στην όψη, θα χρησιμοποιηθούν **ικριώματα** σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητότητα και μεγάλα βέλη κάμψης και θα φέρουν

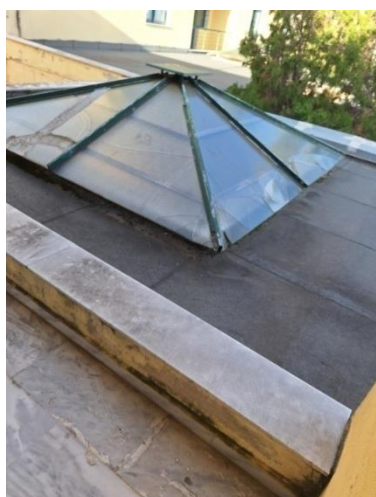


κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Επειδή είμαστε σε κατοικημένη περιοχή, η πρόσοψη των ικριωμάτων θα επενδυθεί από λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

- Θα γίνει **καθαίρεση και αποκατάσταση** των παλαιών σαθρών **επιχρισμάτων** στις όψεις –περιφράξεις από οπλισμένο σκυρόδεμα – κλίμακες του κτιρίου με επιχρίσματα τριπτά -

τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή).

- Στα σημεία των όψεων- περιφράξεων –εξωτερικών κλιμάκων – στηθαίων όπου παρατηρείτε αποκάλυψη του δομικού χάλυβα και οξείδωσή του, θα γίνει **αποκατάσταση των τοπικών βλαβών με** επάλειψη του χάλυβα με αναστολείς διάβρωσης αφού πρώτα καθαριστεί με τη χρήση συρματόβουρτσας. Στη συνέχεια θα επισκευαστεί η αποφλοιωμένη περιοχή του σκυροδέματος με εφαρμογή ινοπλισμένου, επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος υψηλών αντοχών, ώστε να αποκατασταθεί η μονολιθικότητα και οι αντοχές του βλαφθέντος δομικού στοιχείου.
- Η επιδιόρθωση των πιθανών σημείων εισροής υγρασίας από τα κουφώματα θα γίνει με **την εφαρμογή σιλικόνης –μαστίχης** κάτω από την κάσα ή τον οδηγό του κουφώματος, την κάλυψη των κενών του στοκαρίσματος των κασών, τον έλεγχο των νεροχυτών στα κατωκάσια (καθαριότητα, ύπαρξη πλαστικών ταπών).
- Στους ημιυπαίθριους χώρους, στα **στέγαστρα** εισόδου σχήματος τετραγωνικής πυραμίδας με σκελετό από κοιλοδοκούς και επικάλυψη με πολυκαρβονικά κυψελωτά φύλλα θα γίνει αποξήλωση **των σπασμένων πολυκαρβονικών φύλλων και τοποθέτηση νέων.**



πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου αντίστοιχης. Η τελική επιλογή των από την Υπηρεσία και την έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα



- Θα γίνει **ανακαίνιση χρωματισμών των επιχρισμένων επιφανειών (όψεων και περιφράξεων)** ή σκυροδέματος, και στα δύο κτίρια, με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις οδηγίες της επίβλεψης. Τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων BIBEXΡΩΜ ή άλλης χρωματισμών θα γίνει επίβλεψη, επί τόπου του όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m². Σε



ύψος της τοιχοποιίας έως και **3 μέτρα** από τη στάθμη του πεζοδρομίου, θα επαλειφθούν με **αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti)** μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης και η εφαρμογή θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του υλικού.

- Στους χώρους των **Διοικητικών Υπηρεσιών** θα γίνει **ανακαίνιση των χρωματισμών εσωτερικά των τοιχοποιιών με**

ταυτόχρονη τοπική επισκευή των επιχρισμάτων όπου παρουσιάζονται ρηγματώσεις ή αποφλοιώσεις και άρση υγρασιών σε όλο το κτίριο με πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα. Θα καθαρευθούν και θα αποκατασταθούν τα εσωτερικά επιχρίσματα από τσιμεντοκονίαμα, όπου απαιτείται. Η παραπάνω διαδικασία θα εφαρμοστεί σποραδικά, εκτιμάται ότι το ποσοστό δεν ξεπερνά το 15% της συνολικής επιφάνειας, και μόνον όπου θεωρηθεί από την επίβλεψη ότι απαιτείται. Σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις οδηγίες της επίβλεψης. Η τελική επιλογή των χρωματισμών θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m². Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου.



- Συνολικοί επαναχρωματισμοί ελαιοχρωματισμών ξύλινων επιφανειών και κοινών σιδηρών επιφανειών με χρώματα σατινέ αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου θα πρέπει να εφαρμοστούν στις εσωτερικές θύρες (ξύλινες πρεσσαριστές) με κάσες (ξύλινες- μεταλλικές). Θα αποξηλωθούν από τις εσωτερικές θύρες οι προστατευτικές φάσες θυρών (τύπου INOX) στο κάτω ή μέσο μέρος, που χρησιμοποιούνται για προστασία από χτυπήματα.
- Απόξεση της επιφάνειας του παλαιού

ελαιοχρώματος έως 15% μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφη επιφάνεια έτοιμη για χρωματισμό, πλήρης και επιμελής καθαρισμός των κουφωμάτων ψλοστοκαρίσματα της επιφάνειας και στην συνέχεια τρίψιμο, επιμελής καθαρισμός του χώρου και διάστρωση δυο στρώσεων ελαιοχρώματος. Τα χρώματα θα πρέπει να είναι πιστοποιημένης βιομηχανίας, κατά ISO, χρωμάτων, λοιπά υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα εργασία και κάθε είδους απαιτούμενη δαπάνη) που είναι απαιτούμενη για την πλήρη και ολοκληρωμένη εργασία. Η επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων που θα επιλεγούν.



- Αποξήλωση υφιστάμενης σπασμένης θύρας WC και προμήθεια - τοποθέτηση νέας ξύλινης **πρεσσαριστής ανοιγόμενης μονόφυλλης** από ξυλεία τύπου Σουηδίας, Η αξία της θύρας ως ανωτέρω περιλαμβάνει επίσης την δαπάνη (υλικά και εργασία) για:
- την προμήθεια και τοποθέτηση μεντεσέδων (μήκους 15cm και d=16mm)
- την προσαρμογή επί τόπου, του θυρόφυλλου, εφ' όσον υπάρξουν αστοχίες, (π.χ. αυξομείωση ύψους, ταίριασμα μεντεσέδων, κ.λ.π.) με την αξία των κατάλληλων εργαλείων και με τη φθορά και απομείωση των υλικών που θα απαιτηθούν. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις

οδηγίες της επίβλεψης. Ήτοι υλικά, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής, ανάρτησης, στήριξης, προσαρμογής και λειτουργίας

- **Στους χώρους που δεν έχουν ψευδοροφή (WC –διάδρομοι –κλιμακοστάσια) θα γίνουν υδροχρωματισμοί ασβέστη στις παλιές υδροχρωματισμένες επιφάνειες, με ψεκαστήρα ή χρωστήρα, με σποραδικές επισκευές της επιφανείας τους.**
- Αφαίρεση και **αντικατάσταση κλειδαριάς** – πλαστικής πετούγιας με πλήρες ζεύγος χειρολαβών – κλειδαριάς τύπου σε όλες τις εσωτερικές θύρες τύπου και χρώματος βάσει δείγματος και επιλογής της επίβλεψης εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.
- Προσθήκη μηχανισμού **μπάρας πανικού**, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, και ότι απαιτείται για την λειτουργία της περιλαμβανομένης της κατάλληλης κλειδαριάς και εξωτερικού πόμολου θύρας με μηχανισμό ταυτόχρονου ξεκλειδώματος σε δύο εξωτερικές θύρες – εξόδους

διαφυγής με υαλοστάσιο. **Το σιδερένιο προστατευτικό κιγκλίδωμα, που υφίσταται, πρέπει να παραμένει ξεκλειδωτό κατά τις ώρες εργασίας.**



στερέωσης με την εργασία



- Επισκευή -αντικατάσταση του **μηχανισμού ασφάλισης** στην εσωτερική πόρτα εισόδου του ανεμοθωράκιου στα ΚΕΠΑ. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά αποξήλωσης και πλήρους

επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

- Αγορά και τοποθέτηση περσίδων (στόρια) αλουμινίου μονόχρωμων, ευρωπαϊκής προέλευσης, με ηλεκτροστατική βαφή, ανεξίτηλα στον ήλιο. στα παράθυρα και στα γκισέ. Σποραδική αντικατάσταση – **προσθήκη περσίδων.**
- Αγορά και τοποθέτηση όπου δεν υπάρχουν ή είναι φθαρμένες **ταινιών αντιολισθηρότητας** τύπου 3M στα σκαλοπάτια των κλιμακοστασίων.
- Θα γίνει **ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών των σιδηρών** εξωτερικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα και στην περίφραξη .
- Θα αντικατασταθούν – επισκευαστούν και συμπληρωθούν οι **επιστρώσεις από μάρμαρα** στα στηθαία όπου χρειάζεται αφού αποξηλωθούν τα σπασμένα.

- Μετά από έλεγχο θα γίνει επισκευή, αντικατάσταση και συμπλήρωση πανομοιότυπων, οποιασδήποτε διατομής, κατακόρυφων (PVC 6 atm) **αγωγών απορροής ομβρίων**. Θα τοποθετηθεί ειδική σίτα, όπου χρειάζεται για την απομάκρυνση των φύλλων.

- **Αντικατάσταση εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης του κτιρίου.**

Προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Κιλκίς να διαμορφωθεί ως Πρότυπη Τοπική Μονάδα του e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τις εντολές της Διοίκησης, εκτός των εργασιών οικοδομικής φύσεως κρίνεται απαραίτητη και η αντικατάσταση της υφιστάμενης εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης. Η υφιστάμενη σήμανση είναι προδιαγραφών ΟΠΣ/ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και θα αντικατασταθεί με νέα σήμανση σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ (υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e-ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται. Η τιμή περιλαμβάνει την ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση των πινακίδων με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει απολογιστικά.

- **Αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής, κ.λ.π), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ.**

Προτείνεται να γίνει αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής), σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ. Στο χώρο αναμονής υπάρχουν έπιπλα προδιαγραφών παλαιότερης προμήθειας επίπλων. Προκειμένου να υπάρξει ομοιομορφία στον τύπο και το χρώμα των επίπλων προτείνεται να απευθυνθεί η Τ.Δ. στην ΠΥΣΥ Κ.Μ. και με αίτημά της να προμηθευτεί τα απαραίτητα έπιπλα σύμφωνα με το έγγραφο 589169-13/12/22 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Προδιαγραφές Επίπλων – Χρώμα για τις καρέκλες).

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Μιχαλοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Υποδ/σης Τεχνικής Θεσ/κης

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Α. Μιχαλοπούλου
Τηλέφωνο : 2310/ 373-417
Fax : 2310/ 273-640
e-mail :tm.meleton.thess@efka.gov.gr
:mixalopoulou@efka.gov.gr

Β ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΤΔ Ε-ΕΦΚΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ Ε- ΕΦΚΑ ΔΡΑΜΑΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Δράμας, που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Αγαμέμνονος 2, να μετατραπεί σε Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση με εταιρική ταυτότητα.

Το ιδιόκτητο κτίριο του e- ΕΦΚΑ (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) είναι μικτής χρήσης καθώς στεγάζει το ΚΕΠΑ, την Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Δράμας και την Π.Ε.Δ.Υ. Μονάδα Υγείας Δράμας. Ανεγέρθηκε σε γωνιακό σημείο του οικοπέδου επιφάνειας 1.701,34 τ.μ., μεταξύ των οδών Αγαμέμνονος – Φωκίωνος και Ανωγύμου οδού και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του αστικού ιστού. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 3 ορόφους και δώμα (σοφίτα). Συνολικά καταλαμβάνει ανωδομή επιφάνειας 3.759,48 τ.μ..

Το κτίριο κατασκευάστηκε τμηματικά και φέρει πρώτη άδεια οικοδομής με αριθμ. αδείας 108/23-08-1951.

Την τελευταία διετία, υλοποιήθηκαν σημαντικές εργασίες στο κέλυφος του κτιρίου, όπως επαναχρωματισμός και επισκευή της μαρκίζας της κεραμοσκεπής. Παρακάτω προτείνουμε εργασίες οι οποίες συμπληρωματικά με τις προηγούμενες θα αλλάξουν την εικόνα του κτιρίου.

Για να πραγματοποιηθεί η παραπάνω μετατροπή εκτός από την υλοποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 εγγράφου προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ και του υπ' αριθμ. πρωτ. 216436/02-05-23 εγγράφου επικαιροποιημένων προδιαγραφών επίπλων, απαιτείται να υλοποιηθούν εργασίες οικοδομικής φύσεως, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ασφάλεια και βιωσιμότητα του κτιρίου και καταγράφονται ως εξής:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι οικοδομικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο στην **Τοπική Διεύθυνση Δράμας** καθώς και στους **χώρους του ΚΕΠΑ**, αφορούν :

- **Στον επαναχρωματισμό**, με πλαστικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις, σε αποχρώσεις επιλογής της Υπηρεσίας, **με ταυτόχρονη τοπική επισκευή των επιχρισμάτων**, στο εσωτερικό του κτιρίου της Τοπικής Διεύθυνσης Δράμας καθώς και στους χώρους του ΚΕΠΑ. Όλα τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXROM ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0 m². Τα χρώματα προτείνεται να είναι των ίδιων αποχρώσεων με αυτών της εσωτερικής σήμανσης. Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου.
- **Στα πρώην γραφεία των Υγειονομικών Υπηρεσιών που παραχωρήθηκαν για χρήση στον e-ΕΦΚΑ**, θα γίνει καθαίρεση των επίτοιχων πλακιδίων και των μεμονομένων διαχωριστικών τοίχων από οπτοπλινθοδομή (βλ. συνημμένες φωτογραφίες). Θα γίνει εφαρμογή νέου επιχρίσματος από τη στάθμη δαπέδου μέχρι και το ύψος των αποξηλώσεων των επίτοιχων πλακιδίων καθώς και συνολικοί χρωματισμοί στις τοιχοποιίες. Θα γίνει αποκατάσταση των ιχνών δαπέδων, που θα προκύψουν από τις καθαιρέσεις, με πλακίδια επίστρωσης πανομοιότυπων με τα υφιστάμενα καθώς και τοποθέτηση νέου περιθωρίου (σοβατεπί) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων, πανομοιότυπα με τα υφιστάμενα, με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.
- **Καθαίρεση και απομάκρυνση των μαρμάρινων πάγκων νοούμενη ως σύνολο (δηλ. ένα τεμάχιο αντιστοιχεί στο σύνολο των υπό καθαίρεση πάγκων), που είχαν υγειονομική χρήση**, σύμφωνα με τις συνημμένες κατόψεις, με τα στηρίγματα σύνδεσης αυτών άνευ προσοχής που εδράζονται στο ύψος της ποδιάς των εξωτερικών κουφωμάτων, με αποκατάσταση των ιχνών τοίχου κατόπιν της καθαίρεσης του μαρμάρου.
- **Οι οροφές στους χώρους που δεν έχουν ψευδοροφή (W.C –διάδρομοι –κλιμακοστάσια)**

θα χρωματιστούν με **υδροχρώματα** σε λευκό χρώμα εκτός αν επί τόπου διαπιστωθεί ότι είναι χρωματισμένες με πλαστικά.

- **Θα αντικατασταθούν οι φθαρμένες/κατεστραμμένες επιστρώσεις από πλάκες μαρμάρου μήκους έως 2,00 m και πάχους 2 cm όμοιες με τις υφιστάμενες** των οριζόντιων αλλά και των κάθετων ορθομαρμαρώσεων της εξωτερικής κεντρικής κλίμακας εισόδου, καθώς επίσης και στο κεφαλόσκαλο όπου απαιτείται, αφού αποξηλωθούν τα σπασμένα μάρμαρα. Επίσης στα σημεία των βαθμίδων που υπάρχουν φθαρμένες ή σπασμένες πλάκες μαρμάρου, θα γίνουν αποξηλώσεις και τοποθετήσεις νέων επενδύσεων με πλάκες μαρμάρου.
- **Αποξήλωση και αντικατάσταση σπασμένων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου**, Α ποιότητας, έγχρωμα , αντοχής σε απότριψη “GROUP 4”, όμοια με τα υφιστάμενα σχήματος, διαστάσεων και χρώματος, στην είσοδο και στο κεφαλόσκαλο του κλιμακοστασίου.
- **Τοποθέτηση** στις βαθμίδες των κλιμακοστασίων **ταινιών αντλιοσθρότητας** στα σημεία που δεν υπάρχουν ή είναι φθαρμένες, με νέες ταινίες πλάτους 2,50 cm τύπου 3M.
- **Συνολικοί επαναχρωματισμοί** ελαιοχρωματισμών **ξύλινων επιφανειών** θα πρέπει να εφαρμοστούν στις εντοιχισμένες ντουλάπες (τ. χώροι Υπηρεσιών Υγείας) , στις εσωτερικές θύρες (ξύλινες πρεσσαριστές) με κάσες (ξύλινες), στις χαμηλές θύρες τύπου αυτόματης επαναφοράς, στις θύρες των W.C και στις κάσες αυτών **καθώς και στη θύρα του Κέντρου Υγείας στο ισόγειο** και στις κάσες αυτών. **Θα αποξηλωθούν** από τις εσωτερικές θύρες οι **προστατευτικές φάσες** θυρών (τύπου INOX)στο κάτω μέρος, όπου χρησιμοποιούνται για προστασία από χτυπήματα αμαξιδίων ΑμεΑ. Θα γίνει απόξεση της επιφανείας του παλαιού ελαιοχρώματος έως 15% μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφη επιφάνεια έτοιμη για χρωματισμό, πλήρης και επιμελής καθαρισμός των κουφωμάτων σποραδικά ψιλοστοκαρίσματα της επιφανείας και στην συνέχεια τρίψιμο, επιμελής καθαρισμός του χώρου και διάστρωση δυο στρώσεων ελαιοχρώματος. Οι ξύλινες επιφάνειες θα τριφτούν, θα ασταρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με πιστοποιημένα υλικά βιομηχανικού ή βιοτεχνικού τύπου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00. Θα προσκομισθούν δείγματα στην επίβλεψη και τα υλικά θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά αναγνωρισμένου εργαστηρίου από τα οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα (EN ή ISO) καθώς και τα βασικά χαρακτηριστικά τους. Η επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων που θα επιλεγούν.
- **Αποξήλωση υφιστάμενης θύρας** του γραφείου του Διευθυντή **χωρίς την κάσσα** και **τοποθέτηση νέας** ξύλινης πρεσσαριστής ανοιγόμενης μονόφυλλης θύρας από ξυλεία τύπου Σουηδίας προκειμένου να εναρμονιστεί με το σύνολο των υπόλοιπων θυρών. Θα γίνει αποξήλωση πέντε (5) ακόμη θυρόφυλλων χωρίς την κάσσα, κατεστραμμένων σε μεγάλο βαθμό, που βρίσκονται στα W.C καθώς και σε άλλες θέσεις του κτιρίου με τοποθέτηση νέων ξύλινων πρεσσαριστών θυρόφυλλων.

Η αξία της θύρας περιλαμβάνει:

- την αξία της αποξήλωσης, την προμήθεια και τοποθέτηση της νέας θύρας.
 - την προμήθεια και τοποθέτηση μεντεσέδων (μήκους 15cm και d=16mm).
 - την προσαρμογή επί τόπου, του θυρόφυλλου, εφ' όσον υπάρξουν αστοχίες, (π.χ. αυξομείωση ύψους, ταίριασμα μεντεσέδων, κ.λ.π.) με την αξία των κατάλληλων εργαλείων και με τη φθορά και απομείωση των υλικών που θα απαιτηθούν. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Ήτοι υλικά, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής, ανάρτησης, στήριξης, προσαρμογής και λειτουργίας.
- **Σποραδική αντικατάσταση των φθαρμένων περσίδων με ανάρτηση νέων εσωτερικών οριζόντιων μεταλλικών περσίδων τύπου (venetian blinds) αλουμινίου μονόχρωμων, διαστάσεων και πάχους παρόμοιων των υφιστάμενων, ευρωπαϊκής προέλευσης, με ηλεκτροστατική βαφή, ανεξίτηλα στον ήλιο, για να επιτυγχάνεται ο έλεγχος και η ρύθμιση του φυσικού φωτισμού των εσωτερικών χώρων, οι οποίες θα τοποθετηθούν στα εξωτερικά κουφώματα. Οι περσίδες θα είναι ηλεκτροστατικής βαφής, σχεδίου και απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας, βάσει δειγμάτων, θα έχουν πλάτος έως 25mm, και θα συνοδεύονται με όλα τα εξαρτήματα αναρτήσεως και λειτουργίας τους. Η στήριξη των προπετασμάτων θα γίνεται με κατάλληλο κάθε φορά αλλά και ασφαλή τρόπο επί των κουφωμάτων αλουμινίου ή επί των τοιχοπετασμάτων ανάλογα, και σε τέτοια θέση σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας ώστε να μην παρεμποδίζεται ο χειρισμός των περσίδων στις διάφορες θέσεις σκίασης αλλά ούτε το άνοιγμα και το κλείσιμο των κουφωμάτων και ο χειρισμός των κλειθροπομόλων τους, προκαλώντας την καταστροφή των προπετασμάτων. Η τοποθέτησή τους σε σειρά μπροστά στις τζαμαρίες και τα παράθυρα πρέπει να γίνεται σε τμήματα διαστάσεων ανάλογων με αυτές του κουφώματος και όχι μονοκόμματα (κυρίως στα ανοιγόμενα). Η τοποθέτηση αυτή επιβάλλει τα ξεχωριστά προπετάσματα να απέχουν μεταξύ τους τόσο ώστε το δημιουργούμενο διάκενο να μην επιτρέπει την είσοδο του ήλιου σε οποιαδήποτε θέση του, ή την οπτική επαφή μεταξύ των χώρων που απομονώνει. Η κίνησή τους θα γίνεται μέσω ειδικού μηχανισμού εμπορίου ο οποίος τοποθετείται στο άνω μέρος του κουφώματος.**
- Προμήθεια και τοποθέτηση **επικολλούμενης μεμβράνης αμμοβολής και ιδιωτικοποίησης** σε υφιστάμενα υαλοστάσια των χώρων υγιεινής. Πριν την επικόλληση της μεμβράνης, το υαλοστάσιο θα καθαριστεί κατάλληλα και με επιμέλεια και κατόπιν θα επικολληθεί η μεμβράνη με εργαλεία κατάλληλα ώστε να εφαρμόζει τέλεια. Η επεξεργασία της μεμβράνης θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να μη γρατζουνιέται και να απομακρύνεται εύκολα χωρίς να χαλάει το τζάμι. Συμπεριλαμβάνονται υλικά-μικροϋλικά επί τόπου, εργασία.
- **Αποξήλωση και αντικατάσταση κλειδαριάς – πλαστικής πετούγιας με πλήρες ζεύγος χειρολαβών – κλειδαριάς τύπου σε όλες τις εσωτερικές θύρες τύπου και χρώματος βάσει**

δείγματος και επιλογής της επίβλεψης εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

- Στους χώρους υγιεινής W.C. χρειάζεται να γίνει αντικατάσταση των **αξεσουάρ μπάνιου** όπως τις βάσεις χαρτιού υγείας. Η αποζημίωση της αντικατάστασης των ανωτέρω δηλαδή τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

B. Αντικατάσταση εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης του κτιρίου.

Προκειμένου η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Δράμας να διαμορφωθεί ως Πρότυπη Τοπική Μονάδα του e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τις εντολές της Διοίκησης, εκτός των εργασιών οικοδομικής φύσεως κρίνεται απαραίτητη και η αντικατάσταση της υφιστάμενης εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης. Η υφιστάμενη σήμανση είναι προδιαγραφών ΟΠΣ/ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και θα αντικατασταθεί με νέα σήμανση σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ (υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e-ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται. Η τιμή περιλαμβάνει την ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση των πινακίδων με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει απολογιστικά.

Γ. Αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής, κ.λ.π), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ.

Προτείνεται να γίνει αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής), σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ. Στο διάδρομο του χώρου των Συντάξεων παρατηρήθηκαν έπιπλα προδιαγραφών παλαιότερης προμήθειας επίπλων (γαλάζιοι καναπέδες από δερματίνη) και στους χώρους αναμονής του υποκαταστήματος και στα ΚΕΠΑ (πλαστικά καθίσματα αναμονής χρώματος πορτοκαλί). Προκειμένου να υπάρξει ομοιομορφία στον τύπο και το χρώμα των επίπλων προτείνεται να απευθυνθεί η Τ.Δ. στην ΠΥΣΥ Α.Μ. και με αίτημά της να προμηθευτεί τα απαραίτητα έπιπλα σύμφωνα με το έγγραφο 589169-13/12/22 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Προδιαγραφές Επίπλων – Χρώμα για τις καρέκλες).

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1: Φθορές στα μάρμαρα της κεντρ. εισόδου, Εικόνα 2: Άποψη των χώρων υγείας/αλλαγή σε γραφεία



Εικόνα 3: Άποψη της θύρας εισόδου Δ/ντριας

Εικόνα 4: Υπό καθαίρεση τοίχος πλινθοδομής με πλακίδια

Θεσσαλονίκη, 05/09/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΥ
ΤΜ.ΠΡΟΓΡ.&ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Αναστασία Μιχαλοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ -
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Α. Λάζου
Τηλέφωνο : 2310/ 373410-411-417-446
e-mail : lazou@efka.gov.gr
tm.meleton.thess@efka.gov.gr

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΗ ΤΟΠΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ
Η' Τ.Δ. ΤΟΥ e – ΕΦΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΟΝ ΕΥΟΣΜΟ**

Γ Ε Ν Ι Κ Α

Η παρούσα τεχνική έκθεση, αφορά απαραίτητες εργασίες συντήρησης οικοδομικών εργασιών για το ιδιόκτητο ακίνητο που στεγάζεται η **Η' Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης με έδρα τον Εύοσμο**, επί των οδών Καραολή Δημητρίου και Δαβάκη, προκειμένου να αποτελέσει Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση με εταιρική ταυτότητα κατόπιν γραπτής εντολής της Διοίκησης του e – ΕΦΚΑ.

Οι εργασίες που έχουν επιλεγεί αποτυπώνουν απαραίτητες εργασίες εξωραϊσμού των εσωτερικών χώρων καθώς και σημαντικές εργασίες στο κέλυφος για την αποφυγή πτώσης επιχρισμάτων, οι οποίες αφ' ενός θα συντελέσουν στην βιωσιμότητα του κτιρίου και αφ' ετέρου θα αποφευχθούν τα ατυχήματα και οι κίνδυνοι από πτώσεις επιχρισμάτων.

Στο κτίριο έχουν γίνει επεμβάσεις λειτουργικού κυρίως χαρακτήρα (ΟΠΣ/ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) την δεκαετία του 2000 ενώ δεν έγινε κάποια συνολική επέμβαση συντήρησης ή εξωραϊσμού τόσο στο κέλυφος όσο και στους εσωτερικούς χώρους του.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το συγκρότημα κτιρίων (Α & Β κτίρια), που στεγάζει την Η' Τ.Δ. του e – ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης και το Κέντρο Υγείας Εύοσμου με δωρεάν παραχώρηση χρήσης στις Υ.Π.Ε., είναι ιδιόκτητο και είναι κατασκευασμένο σε μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στον αστικό ιστό του Δήμου Εύοσμου.



Εικόνα 1: Πανοραμική άποψη του ακινήτου, Η' Τ.Δ. Ευόσμου του e-ΕΦΚΑ (πηγή google maps)

Κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 1566/16-05-90 Οικ. Άδεια ανέγερσης 3όροφου (ισόγειο + δύο όροφοι) με υπόγειο, συνολικής επιφάνειας ανωδομής εμβαδού $2.741,11 \text{ m}^2$ και υπόγειο $994,26 \text{ m}^2$ σύμφωνα με τον ισχύοντα κτιριολογικό κανονισμό, τον κανονισμό θερμομόνωσης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Η συνολική επιφάνεια ανωδομής ισόγειου που στεγάζεται η Τ.Δ. είναι εμβαδού $1.161,00 \text{ m}^2$ με υπόγειο $387,00 \text{ m}^2$. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με στοιχεία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή.

Η διάρθρωση της Τ.Δ. σύμφωνα με τον οργανισμό του φορέα αποτελείται από τα τμήματα Διοικητικού & Πληροφόρησης Πολιτών, Ασφάλισης, & Εισφορών, Συντάξεων, Παροχών, Μητρώων & Ασφαλιστικού Βίου και ΚΕΠΑ τα οποία κατανέμονται στους ορόφους, δηλ. από το ισόγειο μέχρι τον 2^ο όροφο.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και στοιχεία πλήρωσης με οπτοπλινθοδομές, μπατικές στις εξωτερικές τοιχοποιίες και δρομικές στο εσωτερικό. Έγινε εφαρμογή του Κανονισμού Θερμομόνωσης του 1979, στο κτιριακό κέλυφος διότι το κτίριο κατασκευάστηκε το 1990 με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει θερμικές απώλειες. Όλοι οι χώροι του κτιρίου είναι θερμαινόμενοι, εκτός από τις εισόδους, το κλιμακοστάσιο και το υπόγειο που θεωρούνται μη θερμαινόμενοι χώροι. Τα ανοίγματα σε όλο το κτίριο προσφέρουν επαρκή φυσικό φωτισμό και διαμπερή φυσικό αερισμό.

Από την αυτοψία στο ακίνητο, παρατηρήθηκε εκτεταμένη φθορά στα δομικά στοιχεία **του κελύφους του κτιρίου** η οποία επεκτείνεται πέρα των επιχρισμάτων και των κονιαμάτων και στη μάζα του σκυροδέματος. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει αποκάλυψη των οπλισμών οι οποίοι φαίνονται πλήρως οξειδωμένοι ενώ η ενανθράκωση σκυροδέματος έχει προχωρήσει βαθύτερα στο κύριο σώμα της διατομής του σκυροδέματος (βλ. σχετική φωτογραφική τεκμηρίωση).

Υπάρχουν σημαντικές φθορές στη στεγάνωση του δώματος διότι έχει χάσει την συνάφεια και συναρμογή με την πλάκα του δώματος, με αποτέλεσμα την εισροή υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου ύστερα από έντονη βροχόπτωση.

Τα υφιστάμενα εξωτερικά κουφώματα είναι στο σύνολό τους **αλουμινίου** παλαιού τύπου διπλής υάλωσης (χωρίς θερμοδιακοπή), ανοιγόμενα περί οριζοντίου άξονα (κατασκευές αλουμινίων δεκαετίας 1980 με 1990). Αρκετά πόμολα των υαλοστασίων χρειάζονται αντικατάσταση διότι δεν είναι λειτουργικά και δεν κλείνουν με ασφάλεια έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμοστεγανότητα και η υδατοστεγανότητα του κουφώματος με αποτέλεσμα να υπάρχει εισροή υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου μετά από έντονες βροχοπτώσεις.

Η περίφραξη του οικοπέδου αποτελείται από τοίχιο με μασίφ κιγκλιδώματα γκρι χρώματος.

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Εξαιτίας των φθορών της στεγάνωσης δώματος, υπάρχουν κατερχόμενες υγρασίες, με αποτέλεσμα να υπάρχουν τοπικές υγρασίες μεγάλης έκτασης στο εσωτερικό της οροφής του β' ορόφου καθώς και τριχοειδείς ρηγματώσεις στις τοιχοποιίες. Αρκετά γραφεία του β' ορόφου δεν φέρουν ψευδοροφή με αποτέλεσμα να είναι ορατές οι φθορές και ζημιές από κατερχόμενες υγρασίες.

Γενικότερα στις τοιχοποιίες όλων των ορόφων εμφανίζονται έντονες αποφλοιώσεις των χρωματισμών, διότι μέχρι σήμερα δεν έχουν υλοποιηθεί εργασίες συντήρησης ή εξωραϊσμού τόσο στο κέλυφος όσο και στις εσωτερικές τοιχοποιίες.

Το σύνολο της κεντρικής εισόδου, του κλιμακοστασίου και των ορόφων είναι επιστρωμένο με πλάκες μαρμάρου. Επίσης οι χώροι υγιεινής (W.C) φέρουν επενδύσεις τοίχων από πλακίδια πορσελάνης διαστάσεων 20x20 εκ., ενώ το δάπεδο είναι από πλάκες μαρμάρου.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι οικοδομικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν στα εξής:

- **Εργασίες καθαίρεσης και αποκατάστασης επιχρισμάτων**

Θα γίνουν καθαιρέσεις επιχρισμάτων στις εσωτερικές τοιχοποιίες στα σημεία που έχουν παρουσιαστεί τριχοειδείς ρηγματώσεις, ή μικρού εύρους αποσαθρώσεις. Θα γίνει τοπική καθαίρεση των επιχρισμάτων και αποκατάστασή τους με τεχνικά ορθό τρόπο (π.χ. τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος, επίχρισμα όμοιας σύστασης με το υφιστάμενο κλπ). Θα γίνει προσεκτική απόξεση των σαθρών τμημάτων, τρίψιμο με συρμάτινη βούρτσα για καθαρισμό της επιφάνειας και αποκατάστασή τους έτσι ώστε να ακολουθήσει ο χρωματισμός. Η παραπάνω διαδικασία θα εφαρμοστεί και όπου θεωρηθεί από την επίβλεψη ότι απαιτείται αποκατάσταση των επιχρισμάτων λόγω διάβρωσής τους από παλαιότερες υγρασίες. Η παραπάνω διαδικασία θα εφαρμοστεί σποραδικά, εκτιμάται ότι το ποσοστό δεν ξεπερνά το 15% της συνολικής επιφάνειας, και μόνον όπου θεωρηθεί από την επίβλεψη ότι απαιτείται. Όπου παρατηρηθεί οπλισμός απογυμνωμένος, θα βαφεί με αναστολείς διάβρωσης και θα επισκευαστεί με ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα.

Η **συγκέντρωση των προϊόντων καθαιρέσεων/αποξηλώσεων** και η αποκομιδή τους θα γίνει εξωτερικά του κτιρίου με τη χρήση πλαστικών οχετών σε σειρά από όροφο σε όροφο ή με γερανάκι, αποκλειόμενης της χρήσης του ανελκυστήρα προσώπων. Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων – αποξηλώσεων θα συλλεγούν και **θα μεταφερθούν** σε τόπο που επιτρέπεται από τις Αρχές.

Με ευθύνη του αναδόχου, θα πραγματοποιηθεί συσσώρευση, μεταφορά και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών, σε θέσεις που επιτρέπονται από τις Δημόσιες Αρχές.

Η φόρτωση, μεταφορά η απόθεση των υλικών και η Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής **Α.Ε.Κ.Κ.** κατασκευών και κατεδαφίσεων γίνεται από Εταιρεία ανακύκλωσης σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010). Με το άρθρο αυτό αποζημιώνεται η διαχείριση πάσης φύσεως υλικών εκσκαφών και κατεδαφίσεων (γαιώδη σκυροδέματα, ασφαλτικά κ.τ.λ.) που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου.

- **Εργασίες αποκατάστασης του δομικού χάλυβα που εμφανίζεται στα δομικά φέροντα στοιχεία του κελύφους του κτιρίου**

Αποκατάσταση του δομικού χάλυβα που εμφανίζεται στα δομικά φέροντα στοιχεία του κελύφους του κτιρίου με αναστολές διάβρωσης και εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος. Ο οπλισμός αυτός σε αρκετά σημεία έχει υποστεί διάβρωση και ενανθράκωση εξαιτίας της ανεπαρκούς επικάλυψής του. Απαιτείται η επισκευή των δομικών στοιχείων με την αποκατάσταση της μάζας του σκυροδέματος, καθαρισμός, επάλειψη με αναστολές οξείδωσης του οπλισμού καθώς και διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας. Θα γίνει καθαρισμός του οπλισμού και καθαίρεση των αποσπασμένων τμημάτων σκυροδέματος. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται με επιμέλεια ώστε να μην προκληθούν περαιτέρω βλάβες στον φέροντα οργανισμό (κοπή οπλισμών) ή στις κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις. Η καθαίρεση θα γίνεται τμηματικά και μέχρι βάθος όπου συναντάται σαθρό σκυρόδεμα κατά προτίμηση με μικρό κρουστικό μηχάνημα ή με σφυρί και καλέμι. Θα πρέπει να αποφεύγεται η πλήρης περιμετρική αποκάλυψη των οπλισμών εφόσον το σκυρόδεμα στην εσωτερική παρειά του οπλισμού είναι σε καλή κατάσταση. Ο οξειδωμένος οπλισμός θα καθαρίζεται με χρήση σκληρής συρματοβουρτσας ή για μεγαλύτερης έκτασης καθαρισμό, μπορεί να γίνει εναλλακτικά χρήση αμμοβολής (με κατάλληλη άμμο οξειδίων του νικελίου) σε στοιχεία με μεγάλες επιφάνειες οξείδωσης, κατά την κρίση της επίβλεψης. Σε αυτές τις περιπτώσεις πρέπει να προβλεφθεί η προστασία των υπαρχόντων οικοδομικών, Η/Μ στοιχείων και δικτύων για την αποφυγή ζημιών στο κτίριο. Κατόπιν ο καθαρισμός των επιφανειών σκυροδέματος θα γίνει με υδροβολή υπό υψηλή πίεση (110-150 br). Με αυτό τον τρόπο θα καθαριστούν πλήρως τόσο οι οπλισμοί όσο και οι επιφάνειες σκυροδέματος ώστε να μπορέσουν να τοποθετηθούν οι αναστολές διάβρωσης και τα επισκευαστικά κονιάματα. Η προστασία του αποκαλυφθέντα οπλισμού από οξείδωση-διάβρωση θα επιτευχθεί με την εφαρμογή υλικού τύπου Ferroseal της ISOMAT ή ανάλογου υλικού, ρητινούχου επαλειφόμενου τσιμεντοκονιάματος καθώς θα χρησιμοποιηθεί και για συγκολλητική στρώση μεταξύ παλαιού και νέου σκυροδέματος ή κονιάματος, σε δύο στρώσεις. Οι οπλισμοί πρέπει να είναι τελείως στεγνοί και απολύτως καθαροί από σκουριά, λίπη, κ.λ.π..

- **Εργασίες στεγάνωσης του δώματος.**

Η τελική στάθμη του δώματος του κτιρίου αποτελείται από στεγάνωση ελαστομερούς μεμβράνης, η οποία διαμορφώνει και τις κλίσεις για τις ρύσεις των όμβριων υδάτων. Με το πέρασμα του χρόνου όμως παρουσίασε μικρορηγματώσεις, και φουσκώματα, υπεύθυνα για την εμφάνιση υγρασίας σε διάφορα σημεία της οροφής του 2ου ορόφου. Προτείνεται λοιπόν: **α)** η αποξήλωση της υφιστάμενης

μόνωσης, **β)** ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος από σκόνες και σαθρά υλικά και στο τέλος πλύσιμο με πιεστικό μηχάνημα, **γ)** η επάλειψη του δώματος με την κατάλληλη κόλλα ασφάλτου, και **δ)** η επικόλληση μιας στρώσης στεγανοποίησης με ασφατική μεμβράνη ελαστομερούς ασφατικού, βάρους $4,5\text{kg/m}^2$ και με οπλισμό μη υφαντό πολυεστερικό ύφασμα βάρους $\geq 180\text{gr/m}^2$ και πάχους 3mm και άνω. Η πάνω επιφάνεια θα αποτελείται από ψηφίδες και η κάτω από φιλμ πολυαιθυλενίου. Οι λωρίδες του ασφατόπανου θα επικαλύπτονται κατά τουλάχιστον 15cm. Το ασφατόπανο θα καλύπτει περιμετρικά όλο το ύψος εσωτερικά του στηθαίου σε ύψος περίπου 0,20m.

Επειδή στο δώμα ενδέχεται να υπάρχουν διάφορα εμπόδια (εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, σωληνώσεις, καλώδια κλπ), θα πρέπει οι οποιοδήποτε εργασίες να γίνουν με επιμέλεια.

- **Εργασίες συντήρησης στους χώρους υγιεινής**

Στους χώρους υγιεινής W.C. προσωπικού και κοινού, **χρειάζεται να γίνει αντικατάσταση στα είδη κιγκαλερίας** (πόμολα, χειρολαβές, κλειδαριές) με βαρέως τύπου και ίδιας απόχρωσης έτσι ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Η αποζημίωση των υλικών, μικροϋλικών και της εργασίας αποξήλωσης και τοποθέτησης θα γίνει απολογιστικά.

Θα γίνει **αντικατάσταση στα W.C. προσωπικού και κοινού ειδών υγιεινής**, όπου παρατηρήθηκε λεκάνη αποχωρητηρίου δαπέδου από πορσελάνη με καζανάκι από πλαστικό, με νέα λεκάνη αποχωρητηρίου δαπέδου και δοχείο πλύσης από υαλώδη πορσελάνη χαμηλής πίεσης με τα εξαρτήματά του και όλα τα μικροϋλικά και την εργασία πλήρους εγκατάστασης και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.

Στα W.C. του κτιρίου (π.χ. στο Ισόγειο, κ.λ.π.) όπου υπάρχουν φθορές ή αποξηλωμένες μεταλλικές πλάκες ψευδοροφής, **θα γίνει τοποθέτηση και αντικατάσταση με συμπαγείς μεταλλικές πλάκες ψευδοροφής παρόμοιου τύπου με τις υφιστάμενες**, εφόσον προηγουμένως γίνει έλεγχος και του μεταλλικού σκελετού για τυχόν φθορές και όπου υπάρχουν βλάβες θα αποκατασταθούν τοπικά.

Θα γίνει **αντικατάσταση των υαλοπινάκων των θυρών W.C. κυκλικής διατομής με υαλοπίνακες αδιαφανείς (ματ) απλοί, πάχους 5 mm**, πλήρως τοποθετημένοι με στόκο και καρφάκια στον υφιστάμενο σκελετό.

Στο **W.C. ΑμεΑ**, χρειάζεται να γίνει επίστρωση με επίτοιχα πλακίδια πορσελάνης διαστάσεων 20X20 cm ιδίου τύπου και χρώματος, σε τμήμα που έγιναν εργασίες αντικατάστασης υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση του υφιστάμενου καθρέπτη με τα στηρίγματά του πάνω από τον επίτοιχο νιπτήρα, αντικατάσταση των φθαρμένων πλακών ορυκτών ινών ψευδοροφής με πανομοιότυπες καθώς και να **τοποθετηθεί μπάρα πανικού στο εσωτερικό της θύρας και ειδική χειρολαβή L για ΑμεΑ**, τοποθετημένη επί της θύρας του WC ΑμεΑ από την εξωτερική πλευρά, μήκους τουλάχιστον 1,00 μ. δηλ τα υλικά, μικροϋλικά στερέωσης και εργασία πλήρους εγκατάστασης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση, η οποία αποζημιώνεται απολογιστικά (υλικά, μικροϋλικά, εργασία τοποθέτησης) κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Επίσης θα τοποθετηθεί σύστημα κλήσης έκτακτης ανάγκης ΑμΕΑ, αποτελούμενο από κόκκινο ενσύρματο κορδόνι μήκους 10m, διαμέτρου 3mm, ορειβατικού τύπου, τοποθετημένο περιμετρικά της τοιχοποιίας του WC ΑμΕΑ, σε ύψος έως 0,15÷0,20cm από το δάπεδο, στηρίγματα καταλήγοντα σε κρίκο, συνδεδεμένο με μπουτόν κλήσης τραβηχτό, σειρήνα με φωτεινό επαναλήπτη με ηχητικό σήμα, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και αυτοματισμούς, συνδεδεμένο ηλεκτρικά με το δίκτυο ή τον Πίνακα Πυρανίχνευσης, ανάλογα των προδιαγραφών του κατασκευαστή.

- **Εργασίες χρωματισμών των όψεων του Α' κτιρίου (όπου στεγάζεται η Η' Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) με σποραδική αποκατάσταση των επιχρισμάτων τους.**

Όπου στις εξωτερικές τοιχοποιίες παρατηρηθούν τριχοειδής ρηγματώσεις ή μικρού εύρους αποσαθρώσεις θα γίνει τοπική καθαίρεση των επιχρισμάτων και αποκατάσταση τους με τεχνικά ορθό τρόπο (π.χ. τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος, επίχρισμα όμοιας σύστασης με το υφιστάμενο κλπ). Θα γίνει προσεκτική απόξεση των σαθρών τμημάτων, τρίψιμο με συρμάτινη βούρτσα για καθαρισμό της επιφάνειας και αποκατάστασή τους έτσι ώστε να ακολουθήσει ο χρωματισμός. Η παραπάνω διαδικασία θα εφαρμοστεί σποραδικά, εκτιμάται ότι το ποσοστό δεν ξεπερνά το 15% της συνολικής επιφάνειας, και μόνον όπου θεωρηθεί από την επίβλεψη ότι απαιτείται.

Η προετοιμασία των επιφανειών περιλαμβάνει την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων όπου εμφανίζουν αποφλοιώσεις. Όλες οι επιφάνειες θα ασταρωθούν και θα γίνει εφαρμογή του τελικού χρώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οδηγίες για τις χρωματικές αποχρώσεις θα δοθούν από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας. Τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXROM ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή των χρωμάτων θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0 m².

Για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών απαιτείται τοποθέτηση συμβατικών σωληνωτών ικριωμάτων.

Σημείωση: Κάθε είδους αδειοδότηση που τυχόν θα προκύψει, ή έγκριση πάσης φύσεως εργασιών, από τους αρμόδιους φορείς, αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου του έργου.

- **Εργασίες εσωτερικών χρωματισμών στο σύνολο του Α' κτιρίου με σποραδική αποκατάσταση των επιχρισμάτων τους.**

Όσον αφορά τους χρωματισμούς επιφανειών τοιχοποιίας/οροφών θα γίνεται προετοιμασία των επιφανειών που περιλαμβάνει την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων όπου εμφανίζουν αποφλοιώσεις. Όλες οι επιφάνειες θα ασταρωθούν και θα γίνει εφαρμογή του τελικού χρώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσης σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οι χρωματικές αποχρώσεις θα είναι επιλογή της επίβλεψης. Θα πραγματοποιηθούν βαφές των εσωτερικών χώρων με πλαστικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις σε όλες τις υφιστάμενες επιφάνειες των τοιχοποιιών καθώς και στα διαχωριστικά που αποτελούνται από γυψοσανίδες ή πάνελ που επιδέχονται

χρωματισμού. Οι οροφές θα χρωματιστούν με υδροχρώματα σε λευκό χρώμα εκτός αν επί τόπου διαπιστωθεί ότι είναι χρωματισμένες με πλαστικά.

Στις τοιχοποιίες που υφίστανται διαγώνιες ρωγμές με βάθος που δεν ξεπερνάει το πάχος των επιχρισμάτων, για την αποκατάσταση των επιχρισμάτων θα γίνει καθαίρεσή τους, τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος και επανακατασκευή των επιχρισμάτων. Ανάλογη εργασία θα εκτελεστεί και σε όποια άλλη θέση κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη.

Όλα τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXΡΩΜ ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m². Τα χρώματα προτείνεται να είναι των ίδιων αποχρώσεων με αυτών της εσωτερικής σήμανσης.

Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου.

- **Ελαιοχρωματισμός των εσωτερικών ξύλινων θυρών**

Τα ξύλινα κουφώματα (εσωτερικές θύρες) θα τριφτούν, θα ασταρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με πιστοποιημένα υλικά βιομηχανικού ή βιοτεχνικού τύπου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00. Θα προσκομισθούν δείγματα στην επίβλεψη και τα υλικά θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά αναγνωρισμένου εργαστηρίου από τα οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα (EN ή ISO) καθώς και τα βασικά χαρακτηριστικά τους. Η επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων που θα επιλεγούν.

- **Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών όλων των μεταλλικών στοιχείων**

Στα μεταλλικά κουφώματα (κλιμακοστασίου), μεταλλικές κάσες εσωτερικών θυρών, στον χειρολισθήρα κλιμακοστασίου από σιδηροσωλήνα μορφής και στα εξωτερικά κιγκλιδώματα της περίφραξης θα ανακαινισθούν οι χρωματισμοί με την εφαρμογή ελαιοχρωματισμών κοινών σιδηρών επιφανειών. Θα γίνει καθαρισμός του παλαιού χρώματος με διαβρωτικά υλικά, τρίψιμο με φυσικά ή μηχανικά μέσα για την απομάκρυνση της σκουριάς και επάλειψη δύο στρώσεων αντισκωρικού πριν το τελικό ελαιοχρώμα. Τα ελαιοχρώματα θα εφαρμοστούν σε δύο τουλάχιστον στρώσεις ή ωσότου επιτευχθεί ομοιόμορφο αποτέλεσμα.

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών θα εφαρμοστούν και στις κατακόρυφες επίπεδες επενδύσεις από λαμαρίνα που καλύπτουν δίκτυα κατακόρυφων υδρορροών και σωληνώσεων και βρίσκονται **στις όψεις** του κτιρίου. Θα γίνει χρωματισμός σε όλες τις επιφάνειες των πρόσθετων μεταλλικών στοιχείων της όψης, εφ' όσον προηγηθεί κατάλληλος καθαρισμός με αμμοβολή ή με οποιοδήποτε τρόπο μέχρι να εξαλειφτεί η σκουριά, επάλειψη δύο στρώσεων αντισκωρικού μετά την απαιτούμενη προετοιμασία και εφαρμογή σε όλες τις πλευρές με δύο τουλάχιστον στρώσεις ελαιοχρώματος.

- **Μικροεργασίες συντήρησης**

Χρειάζεται να γίνει **αντικατάσταση της μπάρας πανικού στην πυράντοχη θύρα στο χώρο του κλιμακοστασίου στη στάθμη ισογείου**, διότι έχει χαλάσει ο μηχανισμός. Προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα ανεμοστεγανότητας και υδατοστεγανότητας των εξωτερικών κουφωμάτων (δηλ. συχνά παρατηρούνται φαινόμενα εισροής υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου μετά από έντονες βροχοπτώσεις) χρειάζεται να γίνει αντικατάσταση **στα πόμολα των εξωτερικών υαλοστασίων** που δεν είναι λειτουργικά και τα οποία δεν κλείνουν με ασφάλεια. Επίσης χρειάζεται να γίνει έλεγχος και σωστή ρύθμιση των κουφωμάτων. Όπου διαπιστωθούν φθορές (π.χ. φθαρμένα λάστιχα κ.λ.π.) χρειάζεται να γίνει αντικατάσταση λάστιχων, μεντεσέδων, κ.λ.π., καθώς και καθαρισμός και λίπανση όλων των μηχανισμών και μεταλλικών μερών του κουφώματος. Γενικά χρειάζεται να γίνει κάθε είδους ρύθμιση του κουφώματος, ώστε να επιτυγχάνεται τέλεια εμφάνιση, εφαρμογή της κάσσας με τα φύλλα με αποτέλεσμα την άρτια λειτουργία του κουφώματος.

Η αποζημίωση της αντικατάστασης που αναφέρονται στα πόμολα των εξωτερικών υαλοστασίων, λάστιχα, μεντεσέδες κ.λπ. , ο έλεγχος λειτουργίας του κουφώματος, δηλ. όλα τα υλικά , μικροϋλικά στερέωσης με την εργασία αποξήλωσης και πλήρους επανατοποθέτησης και παράδοση σε πλήρη και κανονική χρήση θα γίνει απολογιστικά κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων και εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Στα τμήματα των ψευδοροφών που βρίσκονται στους χώρους αναμονής, διαδρόμους και γραφεία, όπου υπάρχουν φθορές στις πλάκες από υγρασίες ή άλλου τύπου φθορές, θα γίνει αντικατάσταση των πλακών ορυκτών ινών ψευροδοφής πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600 X 600 mm ή 625 X 625 mm παρόμοιες με τις υφιστάμενες και έλεγχος του μεταλλικού σκελετού για τυχόν φθορές και όπου υπάρχουν βλάβες θα αποκατασταθούν τοπικά.

- **Αντικατάσταση εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης του κτιρίου**

Προκειμένου η Η' Τ.Δ. του **ε- ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης με έδρα τον Εύοσμο** να διαμορφωθεί ως Πρότυπη Τοπική Μονάδα του ε-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τις εντολές της Διοίκησης, εκτός των εργασιών οικοδομικής φύσεως κρίνεται απαραίτητη και η αντικατάσταση της υφιστάμενης εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης. Η υφιστάμενη σήμανση είναι προδιαγραφών ΟΠΣ/ΙΚΑ-ETAM και θα αντικατασταθεί με νέα σήμανση σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του **ε- ΕΦΚΑ (υπ' αριθμ. πρωτ. 589178/13-12-22 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του ε- ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται**. Το κόστος περιλαμβάνει την ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση των πινακίδων με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η **αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει απολογιστικά**.

- **Αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής, κ.λ.π), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ε- ΕΦΚΑ.**

Προτείνεται να γίνει αντικατάσταση των επίπλων (καθίσματα χώρων αναμονής), σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του **ε- ΕΦΚΑ**. Στο χώρο αναμονής του ισογείου παρατηρήθηκαν έπιπλα προδιαγραφών παλαιότερης προμήθειας επίπλων (δηλ. στο ισόγειο υπάρχουν πλαστικά καθίσματα αναμονής χρώματος πορτοκαλί) καθώς και έπιπλα στους διαδρόμους

από διαγωνισμό προμήθειας επίπλων προδιαγραφών ΟΠΣ/ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Προκειμένου να υπάρξει ομοιομορφία στον τύπο και χρώμα των επίπλων, προτείνεται η Τ.Δ. να απευθυνθεί στην ΠΥΣΥ Κ.Μ. και με αίτημά της να προμηθευτεί τα απαραίτητα έπιπλα σύμφωνα με το έγγραφο 589169-13/12/22 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Προδιαγραφές Επίπλων – Χρώμα για τις καρέκλες).

Συνημμένα: Παράρτημα φωτογραφικής τεκμηρίωσης

Θεσσαλονίκη, 05/09/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΥ
ΤΜ.ΠΡΟΓΡ.&ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ



Εικόνα 2: Άποψη κύριας όψης του ακινήτου, της Η' Τ.Δ. του e-ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης



Εικόνα 2: Άποψη χώρων αναμονής και εσωτερικής σήμανσης, ισογείου της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 3: Άποψη χώρων υγιεινής της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 4: Άποψη χώρου υγιεινής W.C. ΑμεΑ στο ισόγειο της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 5: Άποψη υγρασιών και ρηγματώσεων της οροφής του Β' ορόφου της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 6: Άποψη αποφλοιώσεων εσωτερικών χρωματισμών τοιχοποιίας στον Β' όροφο της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 7: Άποψη κλιμακοστασίου του ακινήτου της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 8: Άποψη εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου του ακινήτου της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ , στον Εύοσμο



Εικόνα 9: Άποψη της υγρομόνωσης δώματος του ακινήτου της Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ, στον Εύοσμο



Εικόνες 10 & 11 : Φθορά σε θερμαντικό σώμα τύπου FCU δαπέδου και άποψη της καμπίνας του ανελκυστήρα στην Η' Τ.Δ. Θεσσαλονίκης του e-ΕΦΚΑ, στον Εύοσμο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



Θεσσαλονίκη, 05/09/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ -
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Στ. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο : 2310/ 373 410
Fax : 2310/ 273640
e-mail : georgiadou@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ:

"ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ Τ.Δ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ
ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ &
ΘΡΑΚΗ

**1. ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ Α' ΕΒΡΟΥ ΜΕ ΕΔΡΑ
ΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ "**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε μετά από εντολή της υπηρεσίας, με σκοπό την καταγραφή των απαραίτητων εργασιών σε 5 κτίρια της Β. Ελλάδας ώστε να προσαρμοστούν κατά το δυνατό στο πρότυπο της Τοπικής Διεύθυνσης και να αναδειχθεί η εταιρική ταυτότητα του φορέα.

Το κτίριο που στεγάζεται η Α' Τ.Δ. Έβρου είναι ιδιόκτητο (τ. ΙΚΑ/ΕΤΑΜ), βρίσκεται στην οδό Ανατολικής Θράκης αρ. 58, στο κέντρο της Αλεξανδρούπολης και κατασκευάστηκε με την αρ. 2042/1969 οικ. άδεια. Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή με υπόγειο σε μεσαίο οικόπεδο νοτιοανατολικού προσανατολισμού ως προς την κύρια όψη του. Εκατέρωθεν του κτιρίου εφάπτονται οικοδομές μεγαλύτερου ύψους. Εκτός από τις υπηρεσίες της Τ.Δ. οι οποίες καταλαμβάνουν τον 2^ο όροφο, στις δύο πρώτες στάθμες (ισογείου & 1^{ου} ορόφου) στεγάζεται το Κέντρο Υγείας Αλεξανδρούπολης. Ένας χώρος του ισογείου κατασκευασμένος για κλειστή θέση στάθμευσης, έχει μετατραπεί σε αρχείο της Τ.Δ. Ομοίως και δύο ισόγεια κτίσματα (μεταγενέστερες προσθήκες) που βρίσκονται στον ακάλυπτο.

Στο κτίριο έχουν πραγματοποιηθεί κατά καιρούς διάφορες εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού, με μεγαλύτερη την ανακαίνιση του 2^{ου} ορόφου προ εικοσαετίας για την ένταξη των διοικητικών υπηρεσιών στο ΟΠΣ/ΙΚΑ. Πολύ πρόσφατα έγιναν εργασίες στεγάνωσης του δώματος και κατασκευάστηκε στην κύρια όψη **θερμοπρόσοψη** (επείγουσα εργασία με αποξήλωση της υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης), διότι τα κονιάματα που στήριζαν τις πλάκες μαρμάρου είχαν αποσαθρωθεί και υπήρχε σοβαρός κίνδυνος πτώσεων και τραυματισμού των διερχομένων. Επίσης εκσυγχρονίστηκε το σύστημα κλιματισμού με νέες μονάδες, ημικεντρικές και διαιρούμενες.

Σε ότι αφορά στην χωροθέτηση των θέσεων εργασίας, σημειώνουμε ότι η Τοπική Δ/νση λειτουργεί χωρικά σε αρκετά δυσμενείς συνθήκες, γεγονός που έχουμε περιγράψει και σε παλαιότερη αυτοψία, χωρίς να υπάρχουν περιθώρια διαφορετικού σχεδιασμού στον περιορισμένο χώρο του 2^{ου} ορόφου. Ήδη εδώ και δύο χρόνια, για την εξασφάλιση κάποιας ευρυχωρίας, το Τμήμα Μητρώων της Δ/νσης έχει μεταφερθεί στο ιδιόκτητο κτίριο (του τ. ΟΑΕΕ) της οδού Γερβασίου με τις ανάλογες επιπτώσεις στην εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων. Μια πρόταση για να λυθεί το χρόνιο στεγαστικό πρόβλημα της Τ.Δ. θα ήταν η προσθήκη ενός ακόμη ορόφου, αφού επιτρέπεται από τον συντελεστή δόμησης, και φυσικά εφόσον προηγηθεί μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΠΡΟΤΑΣΗ

Δεν προτείνονται κάποιες αλλαγές στον σχεδιασμό των θέσεων εργασίας, ωστόσο για την καλή λειτουργία του χώρου των διοικητικών υπηρεσιών και την ανάδειξη της εταιρικής ταυτότητας του φορέα προτείνουμε:

1. Για την συμμόρφωση στις διατάξεις του κανονισμού πυροπροστασίας, **προτείνουμε την αντικατάσταση της δίφυλλης υαλόθυρας εισόδου** στον όροφο (με φύλλα που ανοίγουν προς το εσωτερικό του χώρου) **με δίφυλλη πυράντοχη θύρα 60'min** που να ανοίγει προς το κλιμακοστάσιο. Ομοίως θα πρέπει να **αντικατασταθεί και η δεύτερη μονόφυλλη υαλόθυρα του ορόφου με πυράντοχη 60'min**. Για την οπτική επαφή με τον εσωτερικό χώρο προτείνουμε οι πυράντοχες θύρες να φέρουν ευρύ φεγγίτη στο άνω μέρος τους. (Εικ. 2-3)
2. Για να μπορέσει να λειτουργήσει το κλιμακοστάσιο ως **πυροδιαμέρισμα**, είναι απαραίτητο όλες οι επιφάνειες που χωρίζουν το κλιμακοστάσιο από τους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους, οι οποίες είναι καλυμμένες με απλά υαλόφρακτα σε σκελετό αλουμινίου **να αντικατασταθούν με ελαφρά χωρίσματα πυράντοχης γυψοσανίδας**. Ομοίως, και στις υπόλοιπες στάθμες, **οι θύρες του κλιμακοστασίου θα αντικατασταθούν με δίφυλλες πυράντοχες 60'min**. (Εικ. 4-5)
3. Θα πρέπει επίσης να **αντικατασταθούν τα μεταλλικά εξωτερικά κουφώματα των wc**, τα οποία είναι διαβρωμένα και μη λειτουργικά με **νέα αλουμινίου ανοιγοανακλινόμενα**, ηλεκτροστατικής βαφής τα οποία προσφέρουν μόνωση και ασφάλεια. (Εικ. 6-7)
4. Επίσης προτείνεται η **αντικατάσταση των ειδών υγιεινής** στις ίδιες θέσεις (λεκάνες με πλαστικά καζανάκια) **με νέα πορσελάνης** καθώς και των οξειδωμένων **παλαιού τύπου μπαταριών των νιπτήρων**. (Εικ. 7)
5. Κατόπιν προτροπής της Προϊστ. της Δ/νσης προτείνεται η **αντικατάσταση της ξύλινης εσώθυρας του γραφείου της Δ/νσης** με νέα ηχομονωτική, καθώς η χωρική στενότητα δεν εξασφαλίζει την απαραίτητη ιδιωτικότητα στις συνομιλίες. (Εικ. 8).
6. Κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση του **υαλόφρακτου αλουμινίου (κουβουκλίου) στο ισόγειο**, που χρησιμοποιείται ως γραμματεία για την εξυπηρέτηση των ΚΕΠΑ, **με νέο προδιαγραφών ΑΜΕΑ**. Το **νέο υαλόφρακτο σχήματος Γ**, (όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια) θα αποτελείται από σκελετό αλουμινίου με πλήρωση στην βάση του (έως το 1,00m) από διπλή μελαμίνη πάχους 0,8cm και

εσωτερικά πετροβάμβακα πάχους 3,0cm ενώ πάνω από το 1,00m έως την οροφή, θα φέρει διπλούς υαλοπίνακες σε κενό αέρα συνολικού πάχους 25mm. Στο κέντρο της όψης του θα υπάρχει θυρίδα συναλλαγής και ομιλίας καθώς και ποδιά από στραντζαριστή λαμαρίνα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, που θα χρησιμοποιείται ως επιφάνεια συναλλαγής. (Εικ. 12)

7. Κρίνεται απαραίτητη η **ανακαίνιση των ελαιοχρωματισμών όλων των εσωτερικών ξύλινων θυρών** μετά των κασωμάτων τους, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας τους και η **αντικατάσταση ορισμένων κλειθροπομόλων** για να εξασφαλιστεί η ομοιομορφία τους (περίπου 10 θύρες), τα οποία θα αποζημιωθούν απολογιστικά. (Εικ. 8-17)
8. Κρίνεται απαραίτητη η **ανακαίνιση των χρωματισμών των τοίχων των εσωτερικών χώρων του ορόφου και του κλιμακοστασίου** καθώς και **των οροφών** (στα γραφεία όπου δεν υπάρχουν ψευδοροφές). Οι εσωτερικοί χώροι δεν έχουν χρωματιστεί συνολικά για τουλάχιστον 15 χρόνια. Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου. (Εικ. 4-5-9-10-15)
9. Σε πρόσφατο διαγωνισμό της ΠΥΣΥ Αν. Μακ. & Θράκης έγινε προμήθεια ορισμένων νέων καθισμάτων εργασίας με βάση τις σύγχρονες προδιαγραφές. **Προτείνουμε την συνολική αντικατάστασή τους (25 νέα τεμάχια)** για την ομοιομορφία και την ανάδειξη της εταιρικής ταυτότητας. Η νέα προμήθεια θα πραγματοποιηθεί με διαγωνισμό από την ΠΥ.ΣΥ. ΑΝ. ΜΑΚ.- ΘΡΑΚΗΣ.
10. Για τους ίδιους λόγους θα πρέπει να γίνει συνολικά **αλλαγή στη σήμανση των χώρων τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά**. Για τον λόγο αυτό υπήρξε, προ διετίας, εκτεταμένη καταγραφή από όλες τις Τ.Δ., οι οποίες είχαν συλλεγεί ανά ΠΥΣΥ και είχαν αποσταλεί στην κεντρική υπηρεσία. Για το εν λόγω κτίριο έχουμε την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και η πρόταση θα ολοκληρωθεί σε συνεργασία με την Δ/νση του Υποκ/τος.

Η νέα σήμανση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e- ΕΦΚΑ (ΑΠ 589178/13-12-22 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται.

Στην αξία της περιλαμβάνεται ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση όλων των νέων πινακίδων, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει απολογιστικά.

11. Πρόσφατα το Κέντρο Υγείας Αλεξ/πολης έχει κάνει αίτημα να τοποθετήσει νέα **φωτεινή επιγραφή** στην

πρόσοψη του κτιρίου. Προτείνουμε να γίνει ταυτόχρονα με τη **νέα επιγραφή του e-ΕΦΚΑ σε κοινό πλαίσιο - κιγκλίδωμα αλουμινίου** (βλ. σχέδιο λεπτομερειών), πάνω από την μαρκίζα της εισόδου ώστε να καλυφθούν και οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών του Κέντρου Υγείας και να μην ρυπαίνουν την ανακαινισμένη πρόσοψη του κτιρίου. (Εικ. 1)

12. Το μοναδικό WC ΑΜΕΑ βρίσκεται στο ισόγειο στους χώρους του Κ.Υ. και εξυπηρετεί όλο το κτίριο. Είναι επαρκώς εξοπλισμένο, πλην όμως: στην θύρα του πρέπει να αντικατασταθεί η **κλειδαριά και τα πόμολα** (που αποζημιώνονται απολογιστικά) και να προστεθεί επίσης **μπάρα πανικού** από την εσωτερική πλευρά. Περιμετρικά του χώρου και σε ύψος 20 εκ. από το δάπεδο θα τοποθετηθεί **κορδόνι** που οδηγεί **σε buton κινδύνου** σε περίπτωση πτώσης του χρήστη. (Εικ. 13-14).

Τέλος σημειώνουμε ότι, σε συνεργασία του Υποκ/τος και της ΠΥΣΥ ΑΝ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ, θα πρέπει να απομακρυνθούν και να αντικατασταθούν **με νέα** (σύγχρονων προδιαγραφών του e-ΕΦΚΑ), **όλα τα παλαιού τύπου μεταλλικά ερμάρια συρταριέρες κλπ.**, που υπάρχουν στους χώρους του ορόφου. (Εικ. 11)

Συνημμένα: Παράρτημα Α φωτογραφικής τεκμηρίωσης

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Στυλιανή Γεωργιάδου
MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥΤΜ.ΠΡΟΓΡ.&ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός

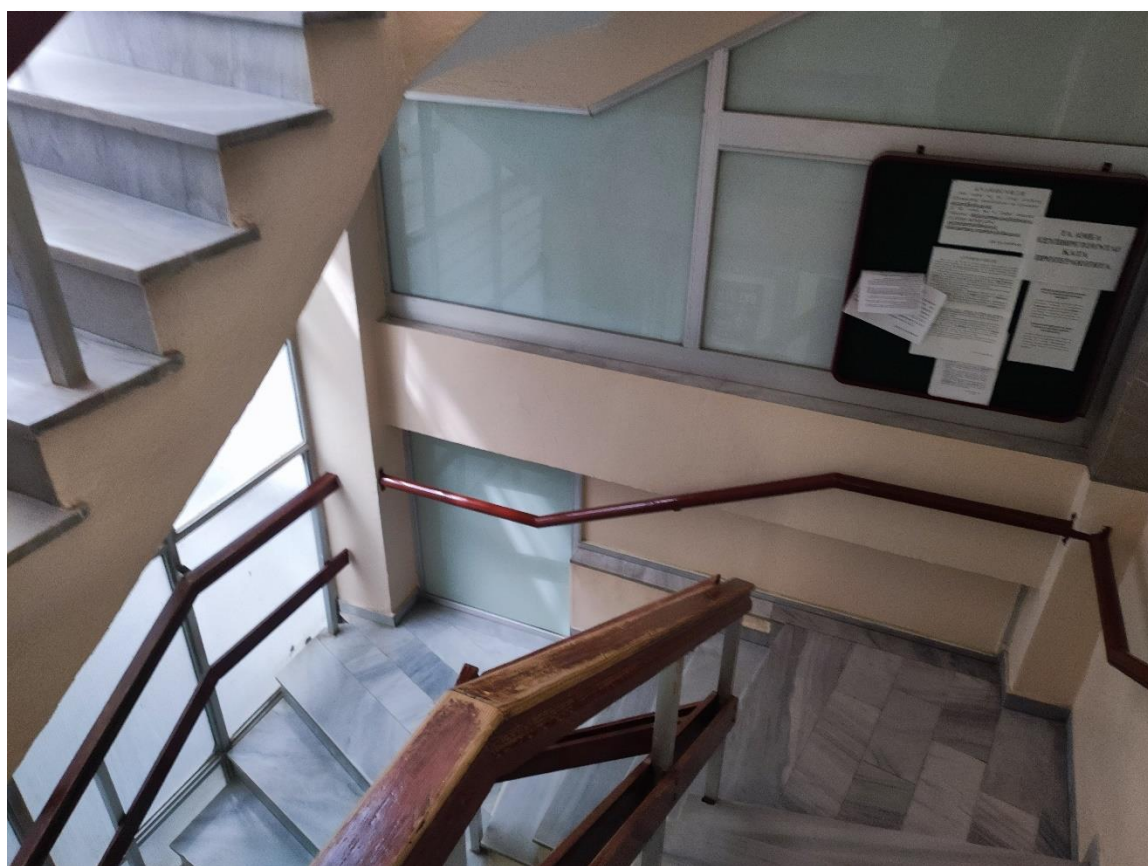
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικ. 1: Άποψη της πρόσοψης του κτιρίου μετά την πρόσφατη ανακαίνιση και την κατασκευή θερμοπρόσοψης



Εικ. 2-3: Απόψεις των θυρών εισόδου στον Β' όροφο



Εικ. 4-5: Απόψεις του κλιμακοστασίου και των υαλόφρακτων που το χωρίζουν από τους εσωτερικούς χώρους



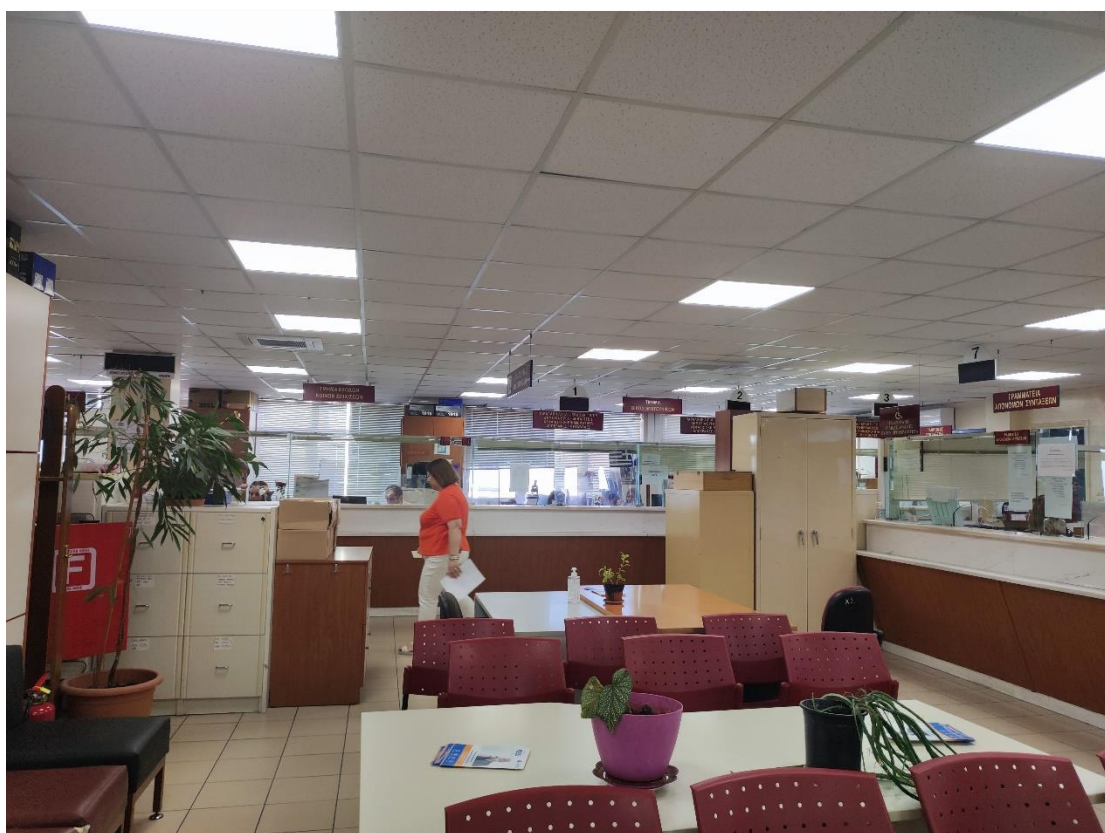
Εικ. 6-7: Απόψεις των μεταλλικών παραθύρων των WC και των ειδών υγιεινής



Εικ. 8: Θύρα γραφείου Δ/νσης



Εικ. 9: Άποψη τυπικού γραφειακού χώρου



Εικ. 10-11: Απόψεις του ενιαίου εσωτερικού χώρου. Διακρίνεται η ψευδοροφή ορυκτών ινών καθώς και η υφιστάμενη σήμανση



Εικ. 12: Άποψη του γκισέ παραλαβής αιτήσεων του ΚΕΠΑ στο ισόγειο



Εικ. 13-14: Απόψεις του wc ΑΜΕΑ στο ισόγειο του κτιρίου



Εικ.15: Γραφείο προϊστ. Δ/σης



Εικ. 16: Νέο κάθισμα εργασίας



Εικ. 17: Άποψη του παλαιού ταμείου και της εισόδου στο γραφείο διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ -
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 26
Ταχ. Κώδικας : 546 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Στ. Ταλούμης
Τηλέφωνο : 2310/ 373410-411-417-446
e-mail : taloumis@efka.gov.gr
tm.meleton.thess@efka.gov.gr

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΝΤΕ (05) ΚΤΙΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ Τ.Δ ΤΟΥ Ε-ΕΦΚΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ & ΘΡΑΚΗ**

1. ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ Α'ΕΒΡΟΥ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Ηλεκτρομηχανολογικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν στα εξής:

- **Αλλαγή θερμαντικών σωμάτων**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ Α' Έβρου του e-ΕΦΚΑ υπάρχουν πολλά θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ (Φέτες) του δικτύου θέρμανσης τα οποία έχουν οξειδώσεις. Αυτά πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις υποδομές του κτιρίου. Επιπλέον και το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο και σε πολλές περιπτώσεις οι διακόπτες τους δεν λειτουργούν. Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στη θέση τους, θα είναι τύπου panel με τους αντίστοιχους διακόπτες τους.

Τα θερμαντικά αυτά σώματα τύπου Panel θα είναι κατασκευασμένα από χαλυβδόελασμα πάχους τουλάχιστον 1,25 mm κατά DIN4722, με πλευρικά καλύμματα και προστατευτικό πλέγμα, με σειρά συγκολλημένων μαιάνδρων αγωγής βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή στους 200°C, με βαλβίδα εξαερισμού, τάπα, δύο γωνιακούς διακόπτες 1/2" ορειχάλκινο επινικελωμένο. Το σώμα θα έχει πιστοποίηση CE, πιστοποίηση απόδοσης κατά EN442 και 10ετή εργοστασιακή εγγύηση. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο προσδιορίζονται οι θέσεις οι διαστάσεις και οι θερμίδες κάθε σώματος που θα αντικαταστήσει τα παλαιά. Οι διαστάσεις των σωμάτων θα είναι τέτοιες ώστε να προσαρμόζονται στο υπάρχον δίκτυο θέρμανσης με την κατάλληλη υδραυλική τροποποίηση από αναμονές τύπου ΑΚΑΝ σε αναμονές και διακόπτες σε σώματα τύπου ΠΑΝΕΛ όλων των μεγεθών.

- **Πυροσβεστικές φωλιές**

Στους χώρους της ΤΔ στην αίθουσα αναμονής η **Πυροσβεστική φωλιά** που υπάρχει παρουσιάζει φθορές. Θα γίνει αντικατάσταση της με επίτοιχη ενός αυλού με καννάβινο σωλήνα 20 m.

- **Διάφορες εργασίες**

Στους χώρους των WC θα γίνει αντικατάσταση των παλαιών φωτιστικών. Θα τοποθετηθούν φωτιστικά τύπου πλαφονιέρα με λυχνία LED μίας λυχνίας.

Σε όλα τα W.C θα αντικατασταθούν τα inox Σπирάλ συνδέσεως των νιπτήρων και των δοχείων πλύσης με το κατάλληλο κάθε φορά μήκος.

2. ΤΟΠΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ e-ΕΦΚΑ Η΄ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΟΝ ΕΥΟΣΜΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Ηλεκτρομηχανολογικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν στα εξής:

- **Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων με εμφανή τύπου LED**

Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου με εμφανή τύπου LED μετά από φωτομετρική μελέτη κατόπιν υποβολής και εγκρίσεως της υπηρεσίας. Τα εμφανή φωτιστικά LED 36W 60x60 θα είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε οροφή, διαστάσεων 60x60 με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης $\geq 90 \text{lm/W}$. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου πλαφονιέρας αντίστοιχα τύπου LED στα WC**

Τα φωτιστικά στους χώρους των WC παρουσιάζουν φθορές και κάποια δεν λειτουργούν. Θα γίνει καθαίρεση των παλιών και στη θέση τους θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα **τύπου LED** - λυχνίας LED, τοίχου ή οροφής τύπου πλαφονιέρα, με λυχνίες 10 W. Το φωτιστικό σώμα θα είναι είτε από κατάλληλο αυτοσβυόμενο πλαστικό, είτε από αλουμίνιο, είτε από κατάλληλα διαμορφωμένη και βαμμένη λαμαρίνα. Θα φέρει δε ανακλαστήρα είτε από γυαλισμένο αλουμίνιο, είτε από ανοξείδωτη λαμαρίνα. Η τελική κάλυψη της λυχνίας του φωτιστικού θα είναι με γυάλινο κάλυμμα, αποκλεισμένου του πλαστικού.

- **Αλλαγή λαμπτήρων με LED σε φωτιστικά**

Ορισμένα φωτιστικά σώματα που δεν θα αλλαχτούν στο 2^ο όροφο δεν διαθέτουν λαμπτήρες LED. Θα γίνει τοποθέτηση λαμπτήρων LED. Αφορά λαμπτήρες LED, απόχρωσης λευκού φωτός Νο 84, συνδεδεμένοι μεταξύ τους σε συνδεσμολογία DUO. Η απόδοση του θα αντιστοιχεί με την απόδοση φωτιστικού σώματος τύπου 4x18W φθορισμού.

- **Εργασίες αλλαγής θερμαντικών σωμάτων τύπου FCU**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ του e-ΕΦΚΑ η θέρμανση πραγματοποιείται με την χρήση Λέβητα ΦΑ και η μετάδοση της θέρμανσης γίνεται μέσω ΚΚΜ αεραγωγών και τριών τερματικών μονάδων ανεμιστήρα-στοιχείου FCU. Τα θερμαντικά αυτά σώματα έχουν υποστεί φθορές και πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις υποδομές

του κτιρίου. Επιπλέον και το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο και σε πολλές περιπτώσεις οι διακόπτες τους δεν λειτουργούν. Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στη θέση τους θα είναι τύπου ανεμιστήρα-στοιχείου 2 FCU παροχής αέρος 450 m³/h τύπου δαπέδου και 1 FCU παροχής αέρος 720 m³/h, αποτελούμενα από περίβλημα από χαλυβδοέλασμα πάχους 1,25mm, βαμμένα εξωτερικά με χρώμα ντούκο και εσωτερικώς επενδυμένα με ηχομονωτικό υλικό καταλλήλου πάχους. Το κάθε σώμα θα περιέχει στοιχείο νερού από χαλκοσωλήνες με περύγια αλουμινίου, δύο φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες στατικά και δυναμικά ζυγοσταθμισμένοι τελείως αθόρυβης λειτουργίας, συνεζευγμένοι στον ίδιο άξονα με τον ηλεκτροκινητήρα, λεκάνη συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης, φίλτρο αέρος μεταλλικό πλενόμενου τύπου, διακόπτης ταχυτήτων με θέσεις υψηλή-μέση-χαμηλή-εκτός λειτουργίας, βαλβίδα εξαερισμού, ορειχάλκινες βαλβίδες στην είσοδο και έξοδο του νερού και θερμοστάτη με διακόπτη χειμώνας-θέρους ελέγχου της θερμοκρασίας του χώρου που επενεργεί στην λειτουργία του ανεμιστήρα, όπως και καλώδιο μήκους 2 μέτρων.

- **Διάφορες εργασίες**

Σε όλα τα W.C θα αντικατασταθούν τα inox **Σπιράλ συνδέσεως** των νιπτήρων και των δοχείων πλύσεων (καζανακίων) με το κατάλληλο κάθε φορά μήκος.

Μερικοί **στεγνωτήρες των χεριών στα WC** έχουν φθαρεί και μερικοί δεν λειτουργούν. Χρήζουν αντικατάστασης. Οι στεγνωτήρες χεριών θα περιλαμβάνουν αισθητήρα με ισχύς 2000W (220V50-60Hz) και αδιάβροχη προστασία IPX1. Θα τοποθετηθούν σε θέσεις που ήταν εγκατεστημένοι οι παλιοί που δεν λειτουργούν και θα τροφοδοτηθούν ηλεκτρικά από την ίδια παροχή

Στα WC θα τοποθετηθούν όπου είναι δυνατόν **Χαρτοπετσετοθήκες μπάνιου**, για χαρτί, κατασκευασμένες από πλαστικό καλής ποιότητας, χωρητικότητας δύο ρολών, διαστάσεων περί τα 28*14*14cm± 20%, χρώματος υπόλευκου.

3. ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Ηλεκτρομηχανολογικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν στα εξής:

- **Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων με εμφανή τύπου LED**

Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου με εμφανή τύπου LED με φωτομετρική μελέτη κατόπιν υποβολής και εγκρίσεως της υπηρεσίας. Τα εμφανή φωτιστικά LED 36W 60x60 θα είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε οροφή, διαστάσεων 60x60 cm με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης ≥90lm/W. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Αντικατάσταση Χωνευτών φωτιστικών σωμάτων Φθορισμού με χωνευτά τύπου LED**

Αντικατάσταση χωνευτών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου Φθορίου με χωνευτά τύπου LED μετά από φωτομετρική μελέτη κατόπιν υποβολής και εγκρίσεως της υπηρεσίας. Τα **χωνευτά** φωτιστικά LED 36W 60x60 cm θα είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε ψευδοροφή, διαστάσεων 60x60 με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης ≥90lm/W. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου πλαφονιέρας αντίστοιχα τύπου LED στα WC**

Τα φωτιστικά στους χώρους των WC παρουσιάζουν φθορές και κάποια δεν λειτουργούν. Θα γίνει καθαίρεση των παλιών και στην θέση τους θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα **τύπου LED** - λυχνίας LED, τοίχου ή οροφής τύπου πλαφονιέρα, με λυχνίες 10 W. Το φωτιστικό σώμα θα είναι είτε από κατάλληλο αυτοσβύόμενο πλαστικό, είτε από αλουμίνιο, είτε από κατάλληλα διαμορφωμένη και βαμμένη λαμαρίνα. Θα φέρει δε ανακλαστήρα είτε από γυαλισμένο αλουμίνιο, είτε από ανοξείδωτη λαμαρίνα. Η τελική κάλυψη της λυχνίας του φωτιστικού θα είναι με γυάλινο κάλυμμα, αποκλεισμένου του πλαστικού.

- **Αλλαγή θερμαντικών σωμάτων τύπου FCU**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ του e –ΕΦΚΑ Κιλκίς η θέρμανση πραγματοποιείται με την χρήση λέβητα πετρελαίου και την μετάδοση της θέρμανσης μέσω ΚΚΜ αεραγωγών και τερματικών μονάδων μονάδων ανεμιστήρα-στοιχείου FCU. Κάποια θερμαντικά σώματα έχουν υποστεί φθορές και πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις υποδομές του κτιρίου. Επιπλέον και το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο και σε πολλές περιπτώσεις οι διακόπτες τους δεν λειτουργούν. Επίσης κάποια FCU έχουν αφαιρεθεί στο παρελθόν σε χώρους του 1^{ου} ορόφου Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στην θέση τους θα είναι τύπου ανεμιστήρα-στοιχείου FCU παροχής αέρος **παροχής αέρος 450 -720 m³/h** δαπέδου, αποτελούμενα από περίβλημα από χαλυβδοέλασμα πάχους 1,25mm, βαμμένα εξωτερικά με χρώμα ντούκο και εσωτερικώς επενδυμένα με ηχομονωτικό υλικό καταλλήλου πάχους. Το κάθε σώμα θα περιέχει στοιχείο νερού από χαλκοσωλήνες με πτερύγια αλουμινίου, δύο φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες στατικά και δυναμικά ζυγостаθμισμένοι τελείως αθορύβης λειτουργίας, συνεζευγμένοι στον ίδιο άξονα με τον ηλεκτροκινητήρα, λεκάνη συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης, φίλτρο αέρος μεταλλικό πλενόμενου τύπου, διακόπτης ταχυτήτων με θέσεις υψηλή-μέση-χαμηλή-εκτός λειτουργίας, βαλβίδα εξαερισμού, ορειχάλκινες βαλβίδες στην είσοδο και έξοδο του νερού και θερμοστάτη με διακόπτη χειμώνα-θέρους ελέγχου της θερμοκρασίας του χώρου που επενεργεί στην λειτουργία του ανεμιστήρα, όπως και καλώδιο μήκους 2 μέτρων. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο προσδιορίζονται οι θέσεις οι διαστάσεις και οι θερμίδες κάθε σώματος που θα αντικαταστήσει ένα παλαιό. Το **δίκτυο μεταφοράς του νερού της θέρμανσης και της ψύξης** είναι ενιαίο και παρουσιάζει εκτεταμένες οξειδώσεις σε αρκετά σημεία καθώς αποτελείται από σιδηροσωλήνες τοποθετημένες από κατασκευής του κτιρίου το 1997. Προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου με σωλήνες **πολυπροπυλενίου ανάλογης διατομής** στους χώρους του 1^{ου} ορόφου που θα τροφοδοτήσουν τα 2 FCU που θα τοποθετηθούν. Η τροποποίηση του δικτύου θα ξεκινήσει από το κλιμακοστάσιο στο σημείο το ορόφου όπου τερματίζουν οι στήλες. Θα γίνει επιπλέον και η αντικατάσταση 2 φθαρμένων μονάδων τύπου ανεμιστήρα-στοιχείου FCU παροχής αέρος **παροχής αέρος 720 m³/h** δαπέδου.

- **Δίκτυο μεταφοράς του νερού της θέρμανσης και της ψύξης**

Το δίκτυο μεταφοράς του νερού της θέρμανσης και της ψύξης είναι ενιαίο και έχει εκτεταμένες οξειδώσεις σε αρκετά σημεία καθώς αποτελείται από σιδηροσωλήνες τοποθετημένες από κατασκευής του κτιρίου το 1997. Προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου με σωλήνες Πολυπροπυλενίου ανάλογης διατομής στους χώρους του 1ου ορόφου που θα τροφοδοτήσουν τα 2 FCU που θα τοποθετηθούν. Η τροποποίηση του δικτύου θα ξεκινήσει από το κλιμακοστάσιο στο σημείο το ορόφου όπου τερματίζουν οι στήλες και θα τροφοδοτεί τα νέα FCU

- **Αλλαγή θερμαντικών σωμάτων**

Στους χώρους των WC της ΤΔ υπάρχουν πολλά θερμαντικά σώματα τύπου AKAN (Φέτες) του δικτύου θέρμανσης του κτιρίου τα οποία παρουσιάζουν οξειδώσεις. Αυτά πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις εγκαταστάσεις του κτιρίου. Επιπλέον και το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο και σε πολλές περιπτώσεις οι διακόπτες τους δεν λειτουργούν. Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στην θέση τους θα είναι τύπου panel με τους αντίστοιχους διακόπτες τους. Τα θερμαντικά αυτά σώματα τύπου Panel θα είναι κατασκευασμένα από χαλυβδόελασμα πάχους τουλάχιστον 1,25mm κατά DIN4722, με πλευρικά καλύμματα και προστατευτικό πλέγμα, με σειρά συγκολλημένων μαϊνάνδρων αγωγής βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή στους 200°C, με βαλβίδα εξαερισμού, τάπα, δύο γωνιακούς διακόπτες 1/2" ορειχάλκινο επινικελωμένο. Το σώμα θα έχει πιστοποίηση CE, πιστοποίηση απόδοσης κατά EN442 και 10ετή εργοστασιακή εγγύηση. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο προσδιορίζονται οι θέσεις οι διαστάσεις και οι θερμίδες κάθε σώματος που θα αντικαταστήσει ένα παλαιό. Οι διαστάσεις των σωμάτων θα είναι τέτοιες ώστε να προσαρμόζονται στο υπάρχον δίκτυο θέρμανσης με την κατάλληλη υδραυλική τροποποίηση από αναμονές τύπου AKAN σε αναμονές και διακόπτες σε σώματα τύπου ΠΑΝΕΛ όλων των μεγεθών.

- **Διάφορες εργασίες**

Σε όλα τα WC θα αντικατασταθούν τα inox **σπирάλ συνδέσεως** των νιπτήρων και των δοχείων πλύσεων (καζανακίων) με το κατάλληλο κάθε φορά μήκος.

Στα W.C θα τοποθετηθούν όπου είναι δυνατόν **χαρτοπετσετοθήκες μπάνιου**, για χαρτί, κατασκευασμένες από πλαστικό καλής ποιότητας, χωρητικότητας δύο ρολών, διαστάσεων περί τα 28*14*14cm± 20%, χρώματος υπόλευκου.

4. ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

- **Αντικατάσταση χωνευτών φωτιστικών σωμάτων φθορισμού με χωνευτά τύπου LED**

Αντικατάσταση χωνευτών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου φθορισμού με χωνευτά τύπου LED μετά από φωτομετρική μελέτη κατόπιν υποβολής και εγκρίσεως της υπηρεσίας. Τα **χωνευτά** φωτιστικά LED 36W 60x60cm θα είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε ψευδοροφή, διαστάσεων 60x60cm με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης $\geq 90\text{lm/W}$. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων με εμφανή τύπου LED**

Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου με εμφανή τύπου LED μετά από φωτομετρική μελέτη κατόπιν υποβολής και εγκρίσεως της υπηρεσίας. Τα εμφανή φωτιστικά LED 36W 60x60 θα είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε οροφή, διαστάσεων 60x60 cm με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης $\geq 90\text{lm/W}$. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου πλαφονιέρας αντίστοιχα τύπου LED στα WC**

Τα φωτιστικά στους χώρους των WC παρουσιάζουν φθορές και κάποια δεν λειτουργούν. Θα γίνει καθαίρεση των παλιών και στη θέση τους θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα **τύπου LED** - λυχνίας LED, τοίχου ή οροφής τύπου πλαφονιέρα, με λυχνίες 10 W. Το φωτιστικό σώμα θα είναι είτε από κατάλληλο αυτοσβύόμενο πλαστικό, είτε από αλουμίνιο, είτε από κατάλληλα διαμορφωμένη και βαμμένη λαμαρίνα. Θα φέρει δε ανακλαστήρα είτε από γυαλισμένο αλουμίνιο, είτε από ανοξείδωτη λαμαρίνα. Η τελική κάλυψη της λυχνίας του φωτιστικού θα είναι με γυάλινο κάλυμμα, αποκλεισμένου του πλαστικού.

- **Αλλαγή θερμαντικών σωμάτων**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ του e –ΕΦΚΑ Δράμας υπάρχουν πολλά θερμαντικά σώματα τύπου AKAN (Φέτες) του δικτύου θέρμανσης του κτιρίου τα οποία έχουν οξειδώσεις. Αυτά πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις υποδομές του κτιρίου. Επιπλέον και το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο και σε πολλές περιπτώσεις οι διακόπτες τους δεν λειτουργούν. Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στη θέση τους θα είναι τύπου panel με τους αντίστοιχους διακόπτες τους. Τα θερμαντικά αυτά σώματα τύπου Panel θα είναι κατασκευασμένα από χαλυβδόελασμα πάχους τουλάχιστον 1,25mm κατά DIN4722, με πλευρικά καλύμματα και προστατευτικό πλέγμα, με σειρά συγκολλημένων μαιάνδρων αγωγής βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή στους 200°C, με βαλβίδα εξαερισμού, τάπα, δύο γωνιακούς διακόπτες 1/2" ορειχάλκινο επινικελωμένο. Το σώμα θα έχει πιστοποίηση CE, πιστοποίηση απόδοσης κατά EN442 και 10ετή εργοστασιακή εγγύηση. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο προσδιορίζονται οι θέσεις οι διαστάσεις και οι θερμίδες κάθε σώματος που θα αντικαταστήσει ένα παλιό. Οι διαστάσεις των σωμάτων θα είναι τέτοιες ώστε να προσαρμόζονται στο υπάρχον δίκτυο θέρμανσης με την κατάλληλη υδραυλική τροποποίηση από αναμονές τύπου AKAN σε αναμονές και διακόπτες σε σώματα τύπου PANEΛ όλων των μεγεθών.

- **Δημιουργία δικτύου ισχυρών ρευμάτων**

Στα πρώην γραφεία των υγειονομικών που παραχωρήθηκαν για χρήση στον e-ΕΦΚΑ στα οποία θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση επίτοιχων πλακιδίων και τοίχων από οπτοπλινθοδομή θα πρέπει να γίνει νέα εγκατάσταση **δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων** σύμφωνα με τις προδιαγραφές της διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ.

Σχετικά με το **δικτύου ισχυρών ρευμάτων**. Η πτέρυγα αυτή του κτιρίου διαθέτει δυο (2) Ηλεκτρολογικοί Πίνακες. Ο Γενικός Πίνακας βρίσκεται στον χώρο αναμονής που ορόφου, ενώ ο υποπίνακας βρίσκεται στον χώρο των πρώην γραφείων των υγειονομικών. Θα κατασκευαστούν νέες καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων, μόνο για τις νέες θέσεις εργασίας από τον νέο πίνακα που θα τροφοδοτηθεί από τους υποπίνακες του χώρου. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει όσο είναι δυνατόν εντός πλαστικών καναλιών. Οι οδεύσεις των καλωδίων στις ψευδοροφές θα γίνουν είτε με σιδηρόδρομο είτε σε μεταλλική σχάρα, ανάλογα με το πλήθος των καλωδίων. Στους χώρους εργασίας θα γίνουν σε πλαστικά κανάλια κατάλληλων διαστάσεων. Τα πλαστικά κανάλια θα είναι τύπου LEGRAND, οι ορατές θα τοποθετούνται βασικά σε πλαστικό κανάλι τύπου LEGRAND 105X35 στους τοίχους πλησίον στις θέσεις εργασίας των γραφείων.

Η ηλεκτρική παροχή θα αποτελείται από την διπλή πρίζα Σούκο προσαρμοσμένη στο κανάλι DLP με τα κατάλληλα εξαρτήματα το καλώδιο τροφοδοσίας τύπου H05VV-U 3G2.5 (NYM 3*2,5τ.χ.) και τις αυτόματες ασφάλειες στον ηλεκτρικό πίνακα. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι ρευματοδότες, τα

καλώδια, αυτόματες ασφάλειες, όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά καθώς και η εργασία εγκατάστασης πλήρους σύνδεσης, δοκιμής για την παράδοση του σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Κάθε γραμμή ρευματοδότης θα περιλαμβάνει έως 4 διπλούς το ανώτερο, ρευματοδότες (4 Θ.Ε) και θα ασφαλίζεται με ασφάλεια 16 Α από τον υπάρχοντα πίνακα.

Οι υφιστάμενοι ρευματοδότες του κτιρίου παραμένουν ως θέση αλλά λόγω της αφαίρεσης των πλακιδίων θα αντικατασταθούν με νέου τύπου. Επίσης θα κατασκευαστούν νέοι ρευματοδότες με αντίστοιχες νέες καλωδιώσεις εξωτερικές εντός πλαστικών καναλιών καλύπτοντας τις απαραίτητες θέσεις εργασίας. Η τροφοδοσία τους θα γίνει από τον Γενικό Πίνακα και τον Υποπίνακα. Σε σημεία εκτός των θέσεων εργασίας που δεν υπάρχει ρεύμα θα τοποθετηθούν ανεξάρτητοι **ρευματοδότες τύπου SCHUKO** διπολικοί 220V

- **Δημιουργία δικτύου ασθενών ρευμάτων**

Δίκτυο data θέσεις εργασίας. Το δίκτυο θέσεων εργασίας data θα αποτελείται από την παροχή της θέσης εργασίας με τετραπλό ανεξάρτητο καλώδιο UTP cat.6 τεσσάρων ζευγών. Κάθε πρίζα θέσης εργασίας θα περιλαμβάνει τέσσερις ανεξάρτητες λήψεις με πρίζες RJ45 cat.6. Για λόγους ομοιομορφίας της εγκατάστασης με την εγκατάσταση του υπόλοιπου κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν πρίζες RJ45 mosaic της Legrand. Η προσαρμογή των πριζών RJ45 θα γίνει στα κανάλια της Legrand με τα ανάλογα εξαρτήματα (βάσεις, πλαίσια) για την προσαρμογή των λήψεων RJ45. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει μέσα από πλαστικά κανάλια DLP όπου υπάρχουν από το δίκτυο ασθενών ρευμάτων του κτηρίου και όπου δεν υπάρχουν θα τοποθετηθούν καινούργια, καθώς επίσης μέσα από τις ψευδοροφές όπου υπάρχουν με ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε να μην επηρεάζονται από πηγές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Σαν πλήρες δίκτυο data μίας θέσης εργασίας νοείται η εγκατάσταση του τετραπλού καλωδίου UTP cat. 6, 4", της διπλής ή τετραπλής πρίζας καθώς και ο τερματισμός των καλωδίων και στα δύο άκρα τους. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και στήριξης ενός πλήρους δικτύου Data μιας θέσεως εργασίας καθώς και η εργασία πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης, σηματοδότησης και ελέγχου για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Σύνδεση με το SERVER ROOM. Για τη διασύνδεση των θέσεων εργασίας με το RACK του server room που βρίσκεται στους χώρους του αρχείου στην σοφίτα τα καλώδια UTP θα τερματιστούν στα patch panel των RACK. Θα περιλαμβάνονται όλα τα υλικά όπως patch panel και μικροϋλικά εγκατάστασης και στήριξης ενός πλήρους κάθετου δικτύου Data καθώς και η εργασία πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης, σηματοδότησης και ελέγχου για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Σήμανση νέου δικτύου data. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση σήμανσης των νέων πριζών data στις λήψεις και στα patch panel του RACK. Η αρίθμηση θα είναι συνέχεια της υπάρχουσας αρίθμησης του δικτύου.

- **Διάφορες εργασίες**

Σε όλα τα W.C θα αντικατασταθούν τα inox **Σπιράλ συνδέσεως** των νιπτήρων και των δοχείων πλύσεων (καζανακίων) με το κατάλληλο κάθε φορά μήκος.

5. ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Ηλεκτρομηχανολογικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν στα εξής:

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με τύπου LED**

Αντικατάσταση εμφανών φωτιστικών σωμάτων παλαιού τύπου με εμφανή τύπου LED σε θέσεις που τα παλιά έχουν καταστραφεί είτε σε θέσεις που υπάρχει ανάγκη φωτισμού. Τα φωτιστικά LED 36W 60x60 θα είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε ψευδοροφή, διαστάσεων 60x60 με κέλυφος από αλουμίνιο και ακρυλικό ημιδιαφανές κάλυμμα, βαθμού προστασίας IP20, τεχνολογίας LED, ονομαστικής ισχύος 36-40W και απόδοσης $\geq 90\text{lm/W}$. Θερμοκρασία χρώματος 4000K και μέση ονομαστική διάρκεια ζωής 30.000 ώρες.

- **Επισκευή θερμαντικών σωμάτων τύπου FCU**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ του e-ΕΦΚΑ ΞΑΝΘΗΣ η θέρμανση πραγματοποιείται με την χρήση λέβητα πετρελαίου και η μετάδοση της θέρμανσης γίνεται μέσω υδραυλικού δικτύου θερινής και χειμερινής περιόδου με την χρήση τερματικών μονάδων ανεμιστήρα-στοιχείου FCU του οίκου INTERKLIMA. Τα θερμαντικά αυτά σώματα έχουν υποστεί φθορές στα ανώτερα τμήματά τους καθώς έχουν πολυμεριστεί οι πλαστικές περσίδες κατεύθυνσης του αέρα. Η επισκευή τους θα αφορά στην αντικατάσταση όλων των περσίδων με νέου ανθεκτικού τύπου είτε πλαστικές είτε μεταλλικές.

- **Αντικατάσταση στα WC ηλεκτρικών στεγνωτήρων χεριών**

Οι στεγνωτήρες των χεριών στα WC οι οποίοι έχουν φθαρεί δεν λειτουργούν και χρήζουν αντικατάστασης. Οι στεγνωτήρες χεριών θα περιλαμβάνουν αισθητήρα με ισχύ 2000W (220V50-60Hz) και αδιάβροχη προστασία IPX1. Θα τοποθετηθούν σε θέσεις που ήταν εγκατεστημένοι οι παλιοί και θα τροφοδοτηθούν ηλεκτρικά από την ίδια παροχή.

- **Χαρτοπετσετοθήκη μπάνιου WC**

Στα WC θα τοποθετηθούν όπου είναι δυνατόν **χαρτοπετσετοθήκες μπάνιου**, για χαρτί, κατασκευασμένες από πλαστικό καλής ποιότητας, χωρητικότητας δύο ρολών, διαστάσεων περί τα $28*14*14\text{cm} \pm 20\%$, χρώματος υπόλευκου.

- **Διάφορες εργασίες**

Σε όλα τα W.C θα αντικατασταθούν τα inox **σπιράλ συνδέσεως** των νιπτήρων και των δοχείων πλύσεων (καζανακίων) με το κατάλληλο κάθε φορά μήκος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ Α΄ΤΔ ΕΒΡΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)



Οξειδωμένα θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ (Φέτες) και σπирάλ σύνδεσης στα WC



Πυροσβεστική φωλιά

Β. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ Η΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΕΥΟΣΜΟΣ)



Φθορά σε θερμαντικό σώμα τύπου FCU δαπέδου



Παλαιά φωτιστικά σώματα εμφανή

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩ ΚΑΛΚΙΣ



Σύστημα θέρμανσης πετρελαίου



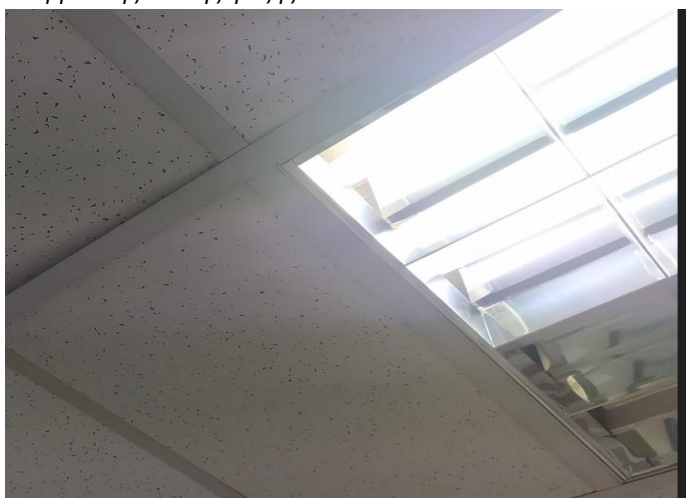
Οξειδώσεις στο δίκτυο μεταφοράς του νερού της θέρμανσης και της ψύξης



Οξειδώσεις στο δίκτυο μεταφοράς του νερού της θέρμανσης και της ψύξης



Μονάδες δαπέδου FCU



Παλαιά φωτιστικά οροφής φθορισμού



Οξειδωμένα θερμαντικά σώματα τύπου AKAN (Φέτες) στα WC



Οξειδωμένα σπιδράλ συνδέσεων σε όλα τα WC



Παλαιά φωτιστικά στα WC

Δ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ Τ.Δ. ΔΡΑΜΑΣ



Φωτιστικά οροφής φθαρμένα



Δίκτυο Ασθενών και ισχυρών ακατάλληλο



Οξειδωμένα θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ (Φέτες)



Οξειδωμένα θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ (Φέτες) στα WC



Οξειδωμένα σπινράλ συνδέσεων σε όλα τα WC



Παλαιά φωτιστικά οροφής φθορισμού

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩ ΞΑΝΘΗΣ



Φθορά σε θερμαντικό σώμα τύπου FCU δαπέδου



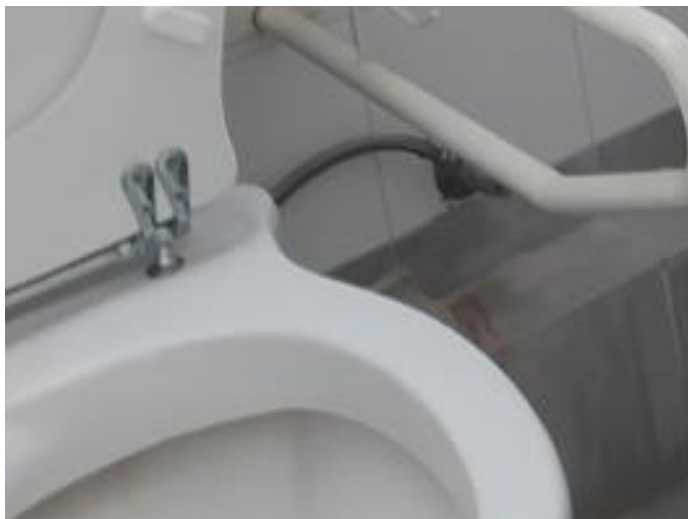
Φθορά σε θερμαντικό σώμα τύπου FCU δαπέδου



Παλιό φωτιστικό σε WC



Στεγνωτήρες χεριών στα WC που δεν λειτουργούν



Οξειδωμένα σπινιά συνδέσεων σε όλα τα WC

Θεσσαλονίκη, 05/09/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Στέφανος Ταλούμης
MSc Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός