

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ε-ΕΦΚΑ)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(Ταχ. Διεύθυνση : Ιπποκράτους 19, Τ.Κ. 10679, Αθήνα – Πληροφορίες : 210.3662397,-389)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – ε-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή **διαδικασία για την επιλογή** αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του ε-ΕΦΚΑ καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του ε-ΕΦΚΑ στην Αττική, ετών 2025 και 2026»** (45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού **2.600.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και β) τους όρους της υπ. αριθμ. 1679894/28-11-2024 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: 9ΑΥΛ46ΜΑΠΣ-974 και ΑΔΑΜ: 24PROC015865254 Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του ε-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι κτίρια του ε-ΕΦΚΑ στην **Αττική (Κωδικός NUTS: EL30 - Αττική)**. Το αντικείμενο του έργου είναι **οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές** εργασίες σε κτίρια του ε-ΕΦΚΑ στην Αττική. Διάρκεια σύμβασης: **ένα ημερολογιακό έτος (365 ημέρες)**. Αναλυτικά στοιχεία για τις προθεσμίες αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Η σύμβαση χωρίζεται σε δύο (2) τμήματα:

Τμήμα 1: «Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του ε-ΕΦΚΑ καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του ε-ΕΦΚΑ στην Αττική, ετών 2025 και 2026 / Ομάδα Α», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 210769. Εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α.): 1.300.000,00 ευρώ, εγγυητική επιστολή συμμετοχής: 26.000,00€ (ισχύς μέχρι: 16/03/2026).

Τμήμα 2: «Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του ε-ΕΦΚΑ καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του ε-ΕΦΚΑ στην Αττική, ετών 2025 και 2026 / Ομάδα Β», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 210770. Εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α.): 1.300.000,00 ευρώ, εγγυητική επιστολή συμμετοχής: 26.000,00€ (ισχύς μέχρι: 16/03/2026).

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν προσφορά **μόνο για ένα (1) ή και για τα δύο (2) τμήματα της σύμβασης** και δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις: **α)** της παρ. 12 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας **υποβάλει προσφορές ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΚ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης ή β)** της παρ. 13 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας **υποβάλει προσφορά ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης**.

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις: **α)** της παρ. 3 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας **υποβάλει προσφορές ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΚ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης ή β)** της παρ. 4 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας **υποβάλει προσφορά ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης**.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων **μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά ανά τμήμα σύμβασης**. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **14/01/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **15/01/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **2.600.000,00 €** (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών : **1.631.514,22 €**, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **293.672,56 €**, Απρόβλεπτα: **288.778,02 €**, Απολογιστικά (με Γ.Ε.+Ο.Ε.): **236.000,00 €** και αναθεώρηση ποσού **150.035,20 €**.

Ο ανωτέρω συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου **μοιράζεται ισομερώς στα δύο (2) τμήματα της σύμβασης και για κάθε τμήμα ανέρχεται σε 1.300.000,00 €** (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε: **815.757,11 €**, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **146.836,28 €**, Απρόβλεπτα: **144.389,01€**, Απολογιστικά(με Γ.Ε.+Ο.Ε.): **118.000,00 €** και αναθεώρηση ποσού **75.017,60 €**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismo>).

**Ο αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ