



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ & ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 22, 106 71 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ. Γιαννικούλης / Η. Αλεξόπουλος
Τηλέφωνο: 210 36.66.052/ 37.29.772
E-mail: giannikoulis@efka.gov.gr
tm.diagon.ipiresion@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ:

**Κάθε ενδιαφερόμενο
Οικονομικό Φορέα**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής φακέλου τεχνικής/οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών συμμετοχής για την παροχή υπηρεσιών εκτίμησης μισθωτικής αξίας δέκα (10) ακινήτων ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Τμήμα, με προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, κατόπιν πρόσκλησης προς κάθε ενδιαφερόμενο.» (ΦΠΥ 33/24)

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)**» με έδρα την οδό Ακαδημίας 22, Αθήνα, **σας προσκαλεί** να υποβάλλετε **τεχνική και οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά συμμετοχής** για τη παροχή των Υπηρεσιών που αναφέρονται στο θέμα.

Οι υποψήφιοι συμμετέχοντες μπορούν να καταθέσουν προσφορά με την επισήμανση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και οι όροι του αντικειμένου εργασιών.

Προσφορές θα υποβληθούν για ένα Τμήμα, για περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς).

Κριτήριο ανάθεσης / κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής ανά Τμήμα.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί με επιστολή σας, στα Γραφεία του **Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), Ακαδημίας 22, Αθήνα, Ισόγειο, Γραφείο Αυτοτελούς Τμήματος Γενικού Πρωτοκόλλου, μέχρι την 31η/05/2024 ημέρα Παρασκευή**

και ώρα 15:00 (Υπόψη της Δ/σης Προμηθειών, Τμήμα Διαχείρισης Διαγωνισμών και Υλοποίησης Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών).

Στην επιστολή θα αναφέρεται η επωνυμία και η διεύθυνση του προσφέροντος, καθώς και η ένδειξη:

Υποβολή φακέλου τεχνικής, οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών συμμετοχής για την: «Παροχή υπηρεσιών εκτίμησης μισθωτικής αξίας δέκα (10) ακινήτων ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Τμήμα.» (ΦΠΥ 33/24)

Συγκεκριμένα, στο φάκελο της προσφοράς θα περιέχονται αναλυτικά :

A) Δικαιολογητικά συμμετοχής και νομιμοποιητικά στοιχεία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο **Παράρτημα Α**.

B) Τεχνική και Οικονομική προσφορά, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο **Παράρτημα Β και Γ**, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή από πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο να δεσμεύει την εταιρεία.

Προϋπολογισθείσα δαπάνη

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#6.640,00#€ πλέον ΦΠΑ (#8.233,60#€ συμπ/νου ΦΠΑ 24%)** και θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 0439** «Λοιπές αμοιβές Νομικών Προσώπων εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες» του προϋπολογισμού του e-ΕΦΚΑ έτους **2024**.

Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει την εταιρεία για **τρεις (3) μήνες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από την λήξη της, για διάστημα ακόμη τριών (3) μηνών.

Η προσφορά θα είναι σε ΕΥΡΩ «€» και θα αναφέρονται χωριστά η **καθαρή αξία** και ο **Φ.Π.Α.**, καθώς και η **συνολική αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και θα δεσμεύουν τον Ανάδοχο, στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με την εξόφληση του 100% της αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το/α τιμολόγιο/α θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:**ΕΠΩΝΥΜΙΑ: e-ΕΦΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ****ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - Ν.Π.Δ.Δ.****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22, 106 71 ΑΘΗΝΑ****Α.Φ.Μ.: 997072577****Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ**

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στον Ανάδοχο/Αναδόχους και τον/τους καλεί να προσέλθει/προσέλθουν για την υπογραφή της **σύμβασης**.

Για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν:

- Η υπ' αρ. πρωτ. **648521/02-05-2024** (ΑΔΑ:91ΗΜ46ΜΑΠΣ-ΞΟΜ, ΑΔΑΜ:24REQ014715810) Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Γεν. Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του e-ΕΦΚΑ σχετική με την έγκριση της προϋπολογισθείσας δαπάνης.
- Η υπ' αρ. **202/Συν.18^η /16-05-2024** (α.π. 698315/17-05-2024 , ΑΔΑ: 6ΡΚΘ46ΜΑΠΣ-Z5B) Απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ σχετική με την έγκριση της διαδικασίας και εξουσιοδότησης του Διοικητή του e-ΕΦΚΑ για την υπογραφή όλων των διοικητικών πράξεων που απαιτούνται, για τη διεξαγωγή της παρούσας διαδικασίας (Πρόσκληση, Αποφάσεις, Σύμβαση κλπ).
- Η υπ' αρ. πρωτ. **M683/08-05-2024** (ΑΔΑ:99ΔΒ46ΜΑΠΣ-Z76, ΑΔΑΜ:24REQ014735858) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, συνολικού ποσού **#8.233,60# €** συμπ/νου του ΦΠΑ.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 0439** «Λοιπές Αμοιβές Νομικών Προσώπων εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες» του προϋπολογισμού του e-ΕΦΚΑ έτους **2024**.

Κωδικός Αρχείου Είδους κατά **CPV: 70100000-2** «Υπηρεσίες που αφορούν ιδιότητα ακίνητα».

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ**Δρ. Αλέξανδρος Βαρβέρης**Συνημμένα:1. Παράρτημα Α: Δικαιολογητικά Συμμετοχής2. Παράρτημα Β: Περιγραφή Αντικείμενου - Τεχνικές Προδιαγραφές & Λοιποί Όροι3. Παράρτημα Γ: Υπόδειγμα Οικονομικής προσφοράς4. Παράρτημα Δ: Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι **δεν** υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλασιού 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων

187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του Ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ήτοι:

i) Φορολογική ενημερότητα – σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

ii) Ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης - σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της, άλλως στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται), καθώς και

iii) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** (του νομίμου εκπροσώπου) στην οποία δηλώνονται όλοι οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

3. Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή στο Μητρώο Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.

4. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), **προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του ¹, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.**

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης,** στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ², προσκομίζει σχετικά **πιστοποιητικά ισχύουσας και αναλυτικής**

¹ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016.

² Σύμφωνα με το άρθρο 86 Ν. 4635/2019 στο ΓΕΜΗ εγγράφονται υποχρεωτικά:

α. η Ανώνυμη Εταιρεία που προβλέπεται στον Ν.4548/2018 (Α` 104),

β. η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που προβλέπεται στον Ν.3190/1955 (Α` 91),

γ. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που προβλέπεται στον Ν.4072/2012 (Α` 86),

δ. η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία που προβλέπονται στον Ν.4072/2012 (Α` 86), καθώς και οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτών,

ε. ο Αστικός Συνεταιρισμός του Ν.1667/1986 (Α` 196) (στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός και ο οικοδομικός συνεταιρισμός),

στ. η Κοιν.Σ.ΕΠ. που συστήνεται κατά τον Ν.4430/2016 (Α` 205) και

ζ. η Κοι.Σ.Π.Ε. που συστήνεται κατά τον Ν.2716/1999 (Α` 96),

η. η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό (άρθρο 784 ΑΚ και 270 του Ν.4072/2012),

θ. ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού που προβλέπεται από τον Κανονισμό 2137/1985/ΕΟΚ (ΕΕΕΚ L. 199, διορθωτικό L. 247) και έχει την έδρα του στην ημεδαπή,

ι. η Ευρωπαϊκή Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 2157/2001/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 294) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

ια. η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 1435/2003/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 207) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

εκπροσώπησης³, τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, **εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

5. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, (χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ) στην οποία **θα δηλώνεται ότι:**

- Έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά του.
- Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για τρεις (3) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος τη εταιρείας / επιχείρησης οι κυρώσεις του οριζόντιου αποκλεισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16.
- Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων της, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. (βλ. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης / Παράρτημα Δ).

ιβ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 29 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 (ΕΕ L 169/30.6.2017) και έχουν έδρα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),

ιγ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιριών που αναφέρεται στην περίπτωση ιβ[`],

ιδ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις ιβ[`] και ιγ[`],

ιε. η Κοινοπραξία που καταχωρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 293 παράγραφος 3 του Ν.4072/2012.

³ Το Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους.

Περιγραφή Αντικειμένου - Τεχνικές Προδιαγραφές & Λοιποί Όροι**Αντικείμενο των υπηρεσιών**

Παροχή υπηρεσιών εκτίμησης μισθωτικής αξίας δέκα (10) ακινήτων ιδιοκτησίας του ε-ΕΦΚΑ.

Η σύμβαση υποδιαιρείται σε **δέκα (10) Τμήματα**, αναλυτικής προϋπολογισθείσας δαπάνης ως κάτωθι:

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ (€)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ (€)
1	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας, Αθήνα.	600,00	744,00
2	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οριζόντιων ιδιοκτησιών, σε κτήριο επί της οδού Πειραιώς 45, Αθήνα.	800,00	992,00
3	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου επί της οδού Καρόλου 25, Αθήνα.	600,00	744,00
4	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί της οδού Πραξιτέλους 6, Αθήνα.	580,00	719,20
5	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του υπ' αριθ. 4-4Α ισ. Καταστήμ. επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα.	580,00	719,20
6	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί της οδού Αχαρνών 1, Αθήνα.	580,00	719,20
7	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισόγειου χώρου σε ακίνητο επί της οδού Αγ. Γεωργίου 4, Αγριά Βόλου.	675,00	837,00
8	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 9 στην Κηφισιά.	800,00	992,00
9	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου επί της οδού 2ας Μεραρχίας 18, Πειραιά.	1.000,00	1.240,00
10	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας 3 γραφείων 8ου ορόφου, σε ακίνητο επί της οδού Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη	425,00	527,00
	ΣΥΝΟΛΑ	6.640,00€	8.233,60€

Για την εν λόγω παροχή υπηρεσιών ισχύουν τα κάτωθι:

➤ **Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν όλα τα νομικά και φυσικά πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (Κεφάλαιο Γ του Ν. 4152/2013) στον κλάδο ακίνητα, **προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση ή πιστοποιητικό, στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.**

➤ **Προσφορές** θα υποβληθούν για ένα Τμήμα, για περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα (Επισυνάπτεται Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς).

➤ **Κριτήριο ανάθεσης** θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής ανά Τμήμα.

➤ **Οι εκθέσεις θα παραληφθούν** από Ειδική Επιτροπή που θα συσταθεί για το σκοπό αυτό (άρθρο 221 ν.4412/16) και θα αποτελείται από υπαλλήλους της Δ/νσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας.

- **Η πληρωμή** θα πραγματοποιηθεί με την εξόφληση του 100% της αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- **Η Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας**, ως αρμόδια Δ/ση, θα παραδώσει όλο το υλικό και τα διαθέσιμα στοιχεία που έχει στην κατοχή της για τα ακίνητα.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των ακινήτων, προδιαγραφές και όροι σύμφωνα με τους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εκτιμήσεις.

1. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (ΤΜΗΜΑ 1)

A. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας, Αθήνα.

B. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα επί των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας στην πλατεία Συντάγματος, συνολικής μικτής επιφάνειας 407,00 τ.μ., αποτελούμενο από τρία (3) επίπεδα, το ισόγειο, επιφάνειας 125,00 τ.μ., το υπόγειο, επιφάνειας 127,00 τ.μ. και το πατάρι, επιφάνειας 155,00 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Συντάγματος.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας στην Πλ. Συντάγματος**».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

2. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 45, ΑΘΗΝΑ (ΤΜΗΜΑ 2)**A. Αντικείμενο**

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οριζόντιων ιδιοκτησιών, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, σε κτήριο επί της οδού Πειραιώς 45, Αθήνα, το οποίο σήμερα είναι εκμισθωμένο στη ΔΕΗ ΑΕ.

B. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για τα κάτωθι:

- Ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 69,30 τ.μ, με υπόγειο, εμβαδού 60,60 τ.μ και πατάρι
- Α' όροφο, επιφάνειας 185,58 τ.μ
- Β' όροφο, επιφάνειας 187,58 τ.μ
- Γ' όροφο επιφάνειας, 187,58 τ.μ
- Δ' όροφο, επιφάνειας 112,38 τ.μ..

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας οριζόντιων ιδιοκτησιών, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Πειραιώς 45, Αθήνα**».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

3. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΟΛΟΥ 25, ΑΘΗΝΑ (ΤΜΗΜΑ 3)**A. Αντικείμενο**

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Καρόλου 25, Αθήνα.

B. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για οικόπεδο επί της οδού Καρόλου 25 στην περιοχή του Μεταξουργείου, συνολικής επιφάνειας 608,26 τμ, εκμισθωμένο σε ιδιώτη με χρήση σταθμού λεωφορείων.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας οικοπέδου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Καρόλου 25, Αθήνα περιοχή Μεταξουργείο**».

E. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

4. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 6, ΑΘΗΝΑ (ΤΜΗΜΑ 4)

A. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Πραξιτέλους 6, Αθήνα.

B. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για τα υπ' αριθμ. 2-3-4 συνενωμένα ισόγεια καταστήματα, συνολικής επιφάνειας 53,06 τμ, με ισόγεια αποθήκη, επιφάνειας 20,50τ.μ.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ισόγειου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Πραξιτέλους 6, Αθήνα**»

E. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

5. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ (ΤΜΗΜΑ 5)

A. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του υπ' αριθ. 4-4Α ισόγειου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα.

Β. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα, επιφάνειας **141,00 τ.μ**, με πατάρι επιφάνειας **50,00 τ.μ** και υπόγεια αποθήκη, επιφάνειας **100,62 τ.μ**, σε κτίριο επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα, το οποίο σήμερα είναι εκμισθωμένο.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας του υπ' αριθ. 4-4Α ισόγειου καταστήματος επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα**».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

6. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 1, ΑΘΗΝΑ (ΤΜΗΜΑ 6)

Α. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισόγειου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Αχαρνών 1, Αθήνα.

Β. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για το υπ' αριθμ. ΙΚ7-8 ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 78,00τ.μ (ισόγειο, επιφάνειας 39,00τ.μ και πατάρι, επιφάνειας 39,00 τ.μ), το οποίο είναι εκμισθωμένο.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης**

Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ισόγειου καταστήματος, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Αχαρνών 1, Αθήνα»

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

7. ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ ΒΟΛΟΥ

(ΤΜΗΜΑ 7)

Α. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισόγειου χώρου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, σε ακίνητο επί της οδού Αγ. Γεωργίου 4 στην Αγριά Βόλου.

Β. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για ισόγειο χώρο, επιφανείας 294,00 τ.μ, επί της οδού Αγ.Γεωργίου 4 στην Αγριά Βόλου, όπου στεγάζεται σήμερα η Τοπική Μονάδα Υγείας Αγριάς Βόλου.

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ισόγειου χώρου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Αγ. Γεωργίου 4, στην Αγριά Βόλου**».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

8. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 9 ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (ΤΜΗΜΑ 8)

Α. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Χαρ.Τρικούπη 9 στην Κηφισιά.

Β. Περιγραφή ακινήτου

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας οικοπέδου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 9, Κηφισιά».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

9. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 2ΑΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 18, ΠΕΙΡΑΙΑ**(ΤΜΗΜΑ 9)****A. Αντικείμενο**

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού 2ας Μεραρχίας 18, Πειραιά, στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας.

B. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για οκταώροφο κτήριο γραφείων, οι χώροι του οποίου περιγράφονται παρακάτω:

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ	Ε Π Ι Φ Α Ν Ε Ι Ε Σ			
		ΧΩΡΟΥ m ²	ΥΠΟΓΕΙΟΥ m ²	ΠΑΤΑΡΙΟΥ m ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ m ²
1	ΥΠΟΓΕΙΟ		56,70		56,70
2	ΥΠΟΓΕΙΟ		114,80		114,80
3	ΙΣΟΓΕΙΟ	278,54		83,00	361,54
4	ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	83,00			83,00
5	Α' ΟΡΟΦΟΣ	309,79			309,79
6	Β' ΟΡΟΦΟΣ	309,79			309,79
7	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	309,79			309,79
8	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	309,79			309,79
9	Ε' ΟΡΟΦΟΣ	309,79			309,79

10	ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	140,80			140,80
11	ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	168,97			168,97
12	Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	56,55			56,55
13	Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	253,22			253,22
14	Η' ΟΡΟΦΟΣ	214,66			214,66
	ΣΥΝΟΛΑ	2.744,69	171,50	83,00	2.999,19

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνη με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας αυτοτελούς ακινήτου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού 2ας Μεραρχίας 18, Πειραιά».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

10. ΓΡΑΦΕΙΑ 8^{ου} ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 34, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΤΜΗΜΑ 10)

Α. Αντικείμενο

Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των υπ' αριθμ.804 (επιφάνειας 25,34 τ.μ), 807 (επιφάνειας 25,60τ.μ) και 808 (επιφάνειας 15,62 τ.μ) γραφείων, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, σε κτήριο επί της οδού Μητροπόλεως 34 στη Θεσσαλονίκη, τα οποία είναι εκμισθωμένα σε ιδιώτες.

Β. Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για τρία (3) γραφεία του 8^{ου} ορόφου σε κτήριο επί της οδού Μητροπόλεως 34 στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ.804 (επιφάνειας 25,34 τ.μ), 807 (επιφάνειας 25,60τ.μ) και 808 (επιφάνειας 15,62 τ.μ).

Γ. Χρόνος παράδοσης της εκτίμησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την εκτίμηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε ένα αντίτυπο καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο email: d.aperiousias@efka.gov.gr. Η παράδοση του έγχαρτου αρχείου θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-ΕΦΚΑ με την σημείωση «**Προς τη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Θέμα: Έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας τριών (3) γραφείων του 8ου ορόφου κτηρίου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, επί της οδού Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη**».

Ε. Μεθοδολογία

Η βασική μεθοδολογία προσέγγισης της μισθωτικής αξίας θα είναι η συγκριτική μέθοδος. Ο εκτιμητής μετά από αυτοψία στο ακίνητο και αντλώντας στοιχεία από την κτηματαγορά, θα πρέπει να επιλέξει την ενδεδειγμένη για το είδος του κτηρίου μέθοδο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και να προβεί στην τεκμηρίωση της επιλογής της εν λόγω μεθόδου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς**

για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας δέκα (10) ακινήτων ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ.

A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ – Δ/ΝΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ (€)
1	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας, Αθήνα.			
2	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οριζόντιων ιδιοκτησιών, σε κτήριο επί της οδού Πειραιώς 45, Αθήνα.			
3	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου επί της οδού Καρόλου 25, Αθήνα.			
4	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί της οδού Πραξιτέλους 6, Αθήνα.			
5	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του υπ' αριθ. 4-4Α ισογείου καταστήματος επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα.			
6	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισογείου καταστήματος επί της οδού Αχαρνών 1, Αθήνα.			
7	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ισόγειου χώρου σε ακίνητο επί της οδού Αγ. Γεωργίου 4 στην Αγριά Βόλου.			
8	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας οικοπέδου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 9 στην Κηφισιά.			
9	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου επί της οδού 2ας Μεραρχίας 18, Πειραιά.			
10	Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των υπ' αριθμ. 804 , 807 και 808 γραφείων, σε κτήριο επί της οδού Μητροπόλεως 34 στη Θεσσαλονίκη.			
ΣΥΝΟΛΟ				

ΥΠΟΓΡΑΦΗ /ΣΦΡΑΓΙΔΑ**ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ) - Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ & ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας / επιχείρησης

- Έλαβα γνώση και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης (αρ. πρωτ.), βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά.
- Η οικονομική προσφορά δεσμεύει την εταιρεία / επιχείρηση για τρεις (3) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος τη εταιρείας / επιχείρησης οι κυρώσεις του οριζόντιου αποκλεισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16.
- Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

..... /...../ 2024

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή Νομίμου Εκπροσώπου)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνα δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται.

μ.

μ (. / . ., . . & .)